



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 6. november 2018
J. nr. 2018-5449

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 15. oktober 2018 stillet mig følgende spørgsmål (TRU, L38), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Spørgsmål nr. 4:

Af forslaget fremgår, at beslutninger om statens afvikling af områder vil kunne indebære ekspropriation efter grundlovens § 73. Ved en eventuel ekspropriation af boligafdelinger skal der ifølge grundloven gives en fuldstændig erstatning. Hvis det viser sig nødvendigt at anvende ekspropriation ved samtlige udpegede hårde ghettoområder, hvor stort et beløb vil erstatningen være på? Der ønskes et samlet beløb og et beløb for hvert af de hårde ghettoområder.

Svar:

Det formodes, at der i spørgsmålet tages udgangspunkt i muligheden for, at staten overtager et ghettoområde og afvikler det som et boligområde.

Som det fremgår af lovforslaget vil der i forbindelse med en beslutning om statens afvikling af et boligområde, der indeholder almene boliger, blive udarbejdet en ny lov for det konkrete område, som skal afvikles. Loven vil indeholde nærmere bestemmelser om fremgangsmåde ved afviklingen, herunder nærmere bestemmelser om forholdet til anden lovgivning og evt. kompensation i forbindelse med afviklingen.

Det er Transport-, Bygnings- og Boligministeriets vurdering, at en sådan afvikling vil kunne indebære ekspropriation efter grundlovens § 73. I det omfang afviklingen vurderes at udgøre ekspropriation, vil der i en sådan afviklingslov blive indsat de fornødne bestemmelser, herunder om ydelse af fuldstændig erstatning efter grundlovens § 73. Det bemærkes i den forbindelse, at spørgsmålet om, hvorvidt og i hvilket omfang en sådan afvikling vil indebære ekspropriation, vil bero på en konkret vurdering i det enkelte tilfælde. På den baggrund er det fundet mest hensigtsmæssigt, at de nærmere bestemmelser om afviklingen af en konkret almen boligafdeling vil blive fastsat i en konkret lov, når beslutningen om afvikling er truffet.

Den foreslåede ministerbemyndigelse, jf. § 168 b, stk. 4, i lovforslaget som fremsat, fastsætter således alene hjemmel til, at transport-, bygnings- og bo-



ligministeren kan iværksætte nødvendige tiltag for statslig overtagelse af de berørte afdelinger, herunder udarbejde en afviklingsplan for området. I forbindelse hermed giver den foreslåede § 168 b, stk. 5, hjemmel til, at ministeren kan afholde udgifter, der er forbundet med overtagelse af et ghettoområde, som fx udgifter til udarbejdelse af en afviklingsplan, udgifter forbundet med evt. salg af bygninger eller grunde, udgifter til evt. nedrivning af bygninger eller dele heraf, udgifter til genhusning af beboere m.v. Den foreslåede bestemmelse i § 168 b, stk. 5, giver derimod ikke hjemmel til at fastsætte eller afholde udgifter ved eventuel ekspropriation som følge af afvikling. Denne udgift vil blive en del af den lov, som ministeren fremsætter om en konkret statslig overtagelse.

Den egentlige afvikling af et konkret ghettoområde, vil således kræve et nyt lovforslag og være undergivet lovgivers kontrol gennem den almindelige parlamentariske kontrol og gennem, at udgifterne kun kan afholdes inden for de bevillinger, som enten afsættes ordinært på finansloven, eller som tillades finansieret.

En statslig overtagelse og efterfølgende afvikling af et boligområde, kan derfor ikke ske med hjemmel i denne lov. Og eventuelle erstatningsbeløb kan ikke fastsættes her, men vil blive vurderet konkret, hvis det viser sig nødvendigt at skride til statslig overtagelse og afvikling. Det skal ske ud fra en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde og der kan derfor ikke skønnes over de samlede omkostninger.

Desuden vil jeg gerne understrege, at afvikling af et hårdt ghettoområde kun vil kunne komme på tale, hvis der ikke er andre løsninger på at normalisere området. Med lovforslaget giver vi både nye redskaber og forpligtigelser til at få vendt udviklingen og komme ghettoerne til livs. Jeg forventer, at kommunerne og boligorganisationerne vil løfte den opgave, de hermed får.

Derfor forventer jeg ikke, at staten kommer til at overtage hverken et eller flere af de hårde ghettoområder med henblik på afvikling.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen