



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 8. november 2018  
J. nr. 2018-5449

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 15. oktober 2018 stillet mig følgende spørgsmål (TRU, L38), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

**Spørgsmål nr. 6:**

Hvilken proces skal følges ved en eventuel ekspropriation af boligafdelinger, og hvor lang tid kan en sådan proces forventes at tage, hvis en boligorganisation ønsker en prøvelse ved retten?

**Svar:**

Statens ekspropriationer gennemføres efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom (lovbekendtgørelse nr. 1161 af 20. november 2008).

Ekspropriationerne foretages af en ekspropriationskommission, der er uafhængig af alle andre offentlige myndigheder. Inden der kan ske ekspropriation, skal der afholdes en besigtigelsesforretning.

Ved ekspropriationsforretningen fremsætter kommissionen et erstatningsforslag over for den berørte ejer og den der ønsker at ekspropriere. Forslaget kan tiltrædes straks ved underskrift i kommissionens protokol eller overvejes i 14 dage. Bliver forslaget ikke tiltrådt af både den berørte ejer og myndighed, afsiger kommissionen en kendelse om erstatningsspørgsmålet. Erstatningsspørgsmålet kan inden 4 uger indbringes for en ny kommission (taksationskommissionen), der er klageinstans for ekspropriationskommissionens afgørelse om erstatning.

Dernæst kan såvel ekspropriationskommissionens ekspropriationsbeslutning samt taksationskommissionens afgørelse om erstatning indbringes for domstolene.

Det er ikke muligt at udtale sig om, hvor lang tid en ekspropriation forventeligt vil tage. Det vil i alle tilfælde bero på de konkrete omstændigheder i den enkelte sag, hvor lang tid det vil tage for de ovenfor nævnte aktører samt domstolene at behandle sagen.



Med venlig hilsen

Side 2/2

  
Ole Birk Olesen