



NOTAT

Dato 23. december 2019
J. nr. 2019 - 3203

Udvikling i fremrykkede ekspropriationer ifm. togfundsprojekter 2015-2019

I forbindelse med transportministerens tekniske gennemgang af FFL20 i Finansudvalget den 8. oktober 2019 er der udbedt et notat omkring udvikling i fremrykkede ekspropriationer ifm. togfundsprojekter fra 2015 til i dag.

I tabel 1 nedenfor fremgår forbrug til fremrykkede ekspropriationer samt antal ejendomme, der er eksproprieret og afhændet ifm. de enkelte projekter.

Tabel 1: Bevilling og forbrug, 2015-2019 (mio. kr.)

Projekt	Forbrug (mio. kr.)*	Overtagne ejendomme**	Afhændede ejendomme
Ny bane over Vejle Fjord	88,6	32	0
Ny bane over Vestfyn	106,9	56	2
Opgradering Fredericia-Hobro/Aalborg	2,1	1	0
Ny bane Hovedgaard-Hasselager	56,3	19	0
Ny bane til Billund	0,6	3	0
I alt	254,5	111	2

*Opgjort pr. ultimo september 2019.

**Ejendomme, hvor pris og dato er fastlagt, og hvor overtagelsesdatoen ligger i fremtiden, er medtaget i optællingen. Det drejer sig om i alt 4 ejendomme, som er disponeret med en fremtidig overtagessum på 8,8 mio.kr. og indgår ikke i forbruget pr. 30.09.2019.

Vurdering af mulighederne for den fremtidige afhændelse af ejendommene

En stor del af de ejendomme, der er overtaget som fremrykket ekspropriation, ville blive totaleksproprieret i anlægsfasen. Øvrige overtagne ejendomme forsøges afhændet på boligmarkedet, herunder evt. udlejning.

Det er anslået, at der ved videresalg af ejendomme på fravalgte linjeføringer vil kunne opnås en indtægt på ca. 1/2 - 1/3 af købsprisen. Den lave gensalgspris er



bl.a. begrundet med, at ejendommene skal sælges i budrunde, hvor købere ofte er tilbageholdende med prisen. Ejendommene sælges med en række ansvarsfraskrivelser og uden tilstandsrapport og ejerskifteforsikring. Desuden kan køberne ikke forvente at kunne optage realkreditbelåning af ejendommene.

Side 2/2

Hvad angår ejendomme beliggende ved en linjeføring, der realiseres, anslås det, at de vil kunne sælges som restejernomme efter anlæg. Bygningerne på en del af ejendommene vil være revet ned, og jorden kan være afhændet i jordfordeling eller afskåret fra restejernommen. Ejendomme, der kan videresælges, vil blive solgt i offentlig udbudsrunde. Salgspris vil være afhængigt af, hvordan projektet påvirker ejendommen, størrelsen af jordtilliggende, ejendommens stand på salgstidspunktet samt andre faktorer. Indtil projektet skal gennemføres udlejes de overtaget ejendomme.