

Berg advokater

VOJENS
Rådhuscentret 21
DK 6500 Vojens

Tlf. 74542156

mail@bergadvokater.dk

www.bergadvokater.dk

Dato 17. april 2020
Sag nr. 137-45649

Bjarne L. Ditlevsen, jur. konsulent,
cand.jur.
bld@bergadvokater.dk

Sekretær Pia Wonsild/BD
Dir. tlf. 73 52 02 46
piw@bergadvokater.dk

Forslag til "Tillægsaftale til Aftale om kompensation for F-35 kampflystøj fra Flyvestation Skrydstrup" – baseret på foretagne nabo-høringer, udarbejdet på vegne interesseforeningen, "Flyvestation Skrydstrups Naboer"

Baggrund - formål:

Med udgangspunkt i:

- Forsvarsministeriets forslag til "Kompensationsmodel", med hertil hørende støjberegninger,
- og med afsæt i de af Forsvarsministeriet afholdte borgerhøringer og de herfra indvundne erfaringer
- samt ligeledes med afsæt i de afgivne høringssvar til udkast til lov om udbygning og drift af Flyvestation Skrydstrup samt tilhørende bekendtgørelser om støj og nabokompensation,

beskrives herved nogle hovedtræk i et forslag til – i et tilstræbt afbalanceret samvirke mellem borgerinteresser og politiske interesser – en "Tilpasset Kompensationsmodel" med det sigte at danne grundlag for udarbejdelsen af en Tillægsaftale til den tværpolitiske aftale af 15. november 2019 og en heraf følgende tilpasning af de udarbejdede udkast til bekendtgørelser om støj og nabokompensation.

Hovedtrækkene i forslaget:

Forslaget indeholder følgende hovedtræk:

- en mindre regulering (udvidelse) af rød zone ud fra en usikkerhedsfaktor/et forsigtighedsprincip,
- en supplerende af kompensationsmodellen for rød zone (en "50-procents model") for beboelsesejendomme

- en indførelse af en orange zone i et område af gul zone grænsende umiddelbart op til rød zone med en graderet (aftrappende) kompensationsordning over en række trin, baseret på en støjreduktion, og under bevarelse af strukturen i kompensationsmodellen i øvrigt,

som mere specifikt kan formuleres således:

1 Ad rød zone:

Zoneregulering som følge af usikkerhedsfaktor i støjberegning:

Med henblik på at tage højde for den ikke ubetydelige usikkerhedsfaktor, som ifølge Forsvarsministeriet foreligger i relation til både gennemsnitsstøjen og maksimalstøjen, og som dermed ligger til grund for:

- 1) de foretagne, punktvis støjberegninger og
- 2) de på grundlag heraf tegnede støjgrænser

med de på denne basis udarbejdede adressefortegnelser over de indlagte ejendomme i denne zone, foreslås – ud fra et forsigtighedshensyn til borgerne – at denne zone afgrænses over for gul zone ved 99 dB maksimalstøj i stedet for 100 dB (altså en konsekvensindregning af de oplyste usikkerhedsfaktorer med et minimum på 1 dB for maksimalstøjen, men hvor den af ministeriet opgivne faktiske usikkerhedsmargin overstiger denne regulering) samt suppleret med en regulering for ejendomme med en gennemsnitsstøj på over 62 dB (hvor en tilsvarende usikkerhed gør sig gældende).

Ved disse reguleringer overflyttes 28 boliger, jf. fortegnelsen herover i Bilag 2, fra gul til rød zone.

Indførelse af en ny 50 procents kompensationsmodel:

Med henblik på:

- 1) at finde en forstærket motivation fra borgerside til at ønske at blive boende i deres boliger i stedet at anmode om opkøb,
- 2) At finde et forbedret grundlag for borgernes långivere –penge- og realkreditinstitutter – til at tillade borgerne at blive boende,
- 3) kombineret med en mulighed for en omkostningsbesparelse for staten,
- 4) samt med henblik på at skabe en harmonisk overgang til orange zone, jf. næste afsnit,

foreslås indført en ændret kompensationsmodel, hvorefter en borger kan vælge at blive boende mod at modtage en kompensation på 50 % af sin ejendoms værdi (rettet mod beboelsesejendomme) - dog minimum kr. 140.000 (indekseret)/isolationsmodellen.

2 Ad gul zone:

Indførelse af en "dobbelt nedtrappingsmodel":

Med henblik på at skabe en harmonisk overgang:

- 1) mellem rød og gul zone (indfasningen) samt
- 2) mellem orange og gul (udfasningen) zone

foreslås indsat en orange zone med en harmonisk og sammenhængende nedtrappingsmodel til gul zone, baseret på en støjreduktion og en hermed sammenhængende kompensationsreduktion.

Nedtrappingsmodellen foreslås opbygget således:

Model for støjnedtrapping:

- baseret på en nedtrapping af den beregnede støj i forhold til dels gennemsnitsstøj (gs) dels maksimalstøj (ms) med følgende støjværdigrænser:

Zone 1: gs. 55 dB, ms 98-98,9 dB:	30 boliger, jf. Bilag 3
Zone 2: gs. 55 dB, ms 97-97,9 dB:	58 boliger, jf. Bilag 4
Zone 3: gs. 55 dB, ms 96-96,9 dB:	52 boliger, jf. Bilag 5
Zone 4: gs. 55 dB, ms 95-95,9 dB:	21 boliger, jf. Bilag 6
Zone 5: gs. 60 dB: / gs. 55 dB, ms 94-94,9 dB:	142 boliger, jf. Bilag 7
Zone 6: gs. 55 dB, ms 93-93,9 dB:	36 boliger, jf. Bilag 8
Zone 7: gs. 55 dB, ms 92-92,9 dB	50 boliger, jf. Bilag 9

Model for kompensationsnedtrapping:

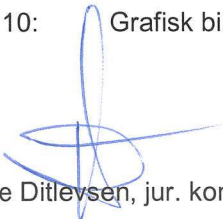
- en kompensationsordning over samme fem trin a' 5 procentpoints reduktion med udgangspunkt i 50 %-modellen i rød zone, med deraf følgende procentsatser for de respektive zoner:

Zone 1: 45 % værdikompensation
Zone 2: 40 % værdikompensation
Zone 3: 35 % værdikompensation
Zone 4: 30 % værdikompensation
Zone 5: 25 % værdikompensation
Zone 6: 20 % værdikompensation
Zone 7: 15 % værdikompensation

af en ejendoms værdi – dog minimum kr. 70.000 (indekseret)/isolationsmodellen - idet alle værdisætninger er baseret på samme værdisætningsmetode som for opkøbsmodellen i rød zone.

Bilag til forslaget:

- Bilag 1: Bemærkninger til forslaget
- Bilag 2: Adresseliste rød zone
- Bilag 3: Adresseliste orange zone 1
- Bilag 4: Adresseliste orange zone 2
- Bilag 5: Adresseliste orange zone 3
- Bilag 6: Adresseliste orange zone 4
- Bilag 7: Adresseliste orange zone 5
- Bilag 8: Adresseliste orange zone 6
- Bilag 9: Adresseliste orange zone 7
- Bilag 10: Grafisk bilag


Bjarne Ditlevsen, jur. konsulent, cand. jur.


Lasse Ladefoged, advokat