



Bilag 1 – Bemærkninger til Forslaget

VOJENS
Rådhuscentret 21
DK 6500 Vojens

Tlf. 74542156

mail@bergadvokater.dk

www.bergadvokater.dk

Dato 17. april 2020
Sag nr. 137-45649
Bjarne L. Ditlevsen, jur. konsulent,
cand.jur.
bld@bergadvokater.dk

Sekretær Pia Wonsild/BD
Dir. tlf. 73 52 02 46
piw@bergadvokater.dk

Nogle bemærkninger til forslaget til en "Tillægsaftale" (for en "Tilpasset Kompensationsmodel") for naboområderne til Flyvestation Skrydstrup i relation til det kommende F-35 Projekt – Tillægsaftale til 15. november 2019-aftalen

1 Nogle baggrundsbemærkninger

- 1.1 Formålet med dette forslag til en "Tillægsaftale" på vegne en større beboergruppe er ikke at finde frem til en "juridisk korrekt" eller "retfærdig" løsning på det foreliggende naboproblem set fra den enkelte beboers synsvinkel. Dette ville kræve et individuelt udarbejdet vurderingsgrundlag for hver enkelt af de involverede ejendomme i relation såvel til støjpåvirkning som til heraf følgende værditab. Noget sådant vil ikke være muligt inden for rammerne af det formål, som dette forslag er baseret på.
- 1.2 En tilbunds gående, individuel vurdering findes således alene at kunne opnås inden for de processuelle rammer for et søgsmål hos domstolene. Det er dog naturligvis ikke med dette forslag hensigten at begrænse denne mulighed for retsbeskyttelse for borgere, som ikke måtte ønske at deltage i den nedenfor skitserede, aftalebaserede løsning.
- 1.3 Formålet er derimod at fremkomme med et forslag til en politisk "Tillægsaftale" til den tværpolitiske aftale af 15. november 2019 (der udgør det politiske grundlag for nedennævnte forslag til anlægslov m.v.). Forslaget er udarbejdet på grundlag dels af en omfattende kommunikation med et betydeligt antal ejendomssejere i det pågældende område, dels en ligeledes ret omfattende politisk kontakt, herunder i form af foretræde for Forsvarsudvalget ved flere lejligheder samt drøftelser med en række folketingspolitikere. Forslaget med bilag er gjort tilgængeligt for, men dog ikke individuelt tilstillet hele den involverede ejerkreds. Som følge af de aktuelle lovfastsatte mødebegrænsninger har det heller ikke været muligt at afholde et offentligt stormøde til en

gennemgang af og debat om. Der vil derfor kunne være ejendoms- ejere, som vil kunne have en afvigende mening.

1.4 Formålet med forslaget er - i et afbalanceret samvirke mellem borgerinteresser og politiske interesser – at finde frem til en "Tilpasset Kompensationsmodel", som bevarer hovedprincipperne i det fremsatte forslag fra Forsvarsministeriet til en kompensationsløsning, nemlig:

- med dennes karakter af en frivillig aftaleløsning,
- opbygget over en standardiseret kompensationsstruktur,
- mellem den enkelte borger og Forsvarsministeriet, og
- hvori der er indarbejdet visse reguleringer baseret på de af ministeriet foretagne borgerhøringer samt
- baseret på nogle grundlæggende retsprincipper.

2 Hovedtrækkene i Forsvarsministeriets forslag til Kompensationsløsning

2.1 I det foreliggende udkast til anlægslov med tilhørende udkast til bekendtgørelser om støjgener (støjbg.) og kompensation for støjgener (kompensationsbg.) indgår der følgende hovedelementer i den foreslåede naboløsning (idet der er knyttet bemærkninger til nogle af disse):

- 1) En zoneopdeling baseret på konkrete støjgrænser (dog alene med indregning af flystøj, ikke af terminalstøj – altså ikke en opfyldelse af vilkåret i aftalen i 15 november-aftalen om at medtage al støj, hvilket rejser et særskilt problem som nedfor omtalt) i form af dels gennemsnitsstøj dels maksimalstøj indeholdende to interne zoner (rød og gul zone) – "Kompensationszoner" – baseret på forskel i maksimalstøjgrænsen, med en afgrænsning til det ikke-Kompensationsdækkede ydre område, med en følgende afgrænsning mellem rød og gul zone:
 - a. Rød zone: maksimalstøj krav: 100 dB og derover
 - b. Gul zone: maksimalstøj op til 99,9 dB.

Bemærkninger:

- I Altså alene en støjforskel på 0,1 dB som definerende forskellen mellem de nedenfor beskrevne forskelle i statens kompensationsstilbud, jf. hhv. punkt 2) og 3).
- II Terminalstøjen er slet ikke indregnet i kompensationsmodellen – trods den politiske aftale herom. Sammen med en høj gennemsnitsstøj har dette betydning for nogle ejendommers vedkommende, hvor den tilladelige grænse er overskredet, hvilket

derfor udgør derfor grundlaget for nødvendigheden af den nedennævnte delvise regulering af rød zone (samme udgangspunkt for gennemsnitsstøjen er også anvendt i Norge),

III Det skal understreges, at kompensationsmodellen ikke er udfærdiget på grundlag af konkret foretagne støjmålinger på stedet, men alene på basis af oplyste erfaringsbaserede, matematiske (teoretiske) støjberegninger foretaget under andre geografiske m.v. forhold i andre lande, som ikke nødvendigvis er sammenlignelige med de lokale forhold i denne situation, jf. neden for afsnit 2.1 og 2.3. Dette medfører, at der indgår en principiel, betydelig usikkerhed om hele støjgrundlaget.

IV Der mangler desuden en direkte indskrivning i bekendtgørelserne af de konkrete støjgrænser - hvilket bør medtages i korrigerede bekendtgørelser af retssikkerhedshensyn, især af hensyn til borgeres muligheder for og bevissituation ved at indbringe en sag til prøvelse ved domstolene (hvilken retssikkerhedsmulig i praksis dog er stærkt begrænset) - ligesom der er spørgsmål om præcisionen af/overensstemmelse mellem de foretagne støjberegninger og zoneopdelingerne.

- 2) En kompensationsmodel for rød zone bestående i en valgret mellem:
 - a. Udbetaling af et fast beløb (indekseret) på kr. 140.000
 - b. En konkret isoleringsløsning
 - c. Et opkøbstilbud på baggrund af en vurderingsmodel

- 3) En kompensationsmodel for gul zone bestående i en valgret mellem:
 - a. Udbetaling af et fast beløb (indekseret) på kr. 70.000
 - b. En konkret isoleringsløsning

- 4) En definition af omfattede ejendomme, jf. hhv. bilag 1 og bilag 2 til kompensationsbkg.,

- 5) En definition af den omfattede personkreds, jf. støjbkg. § 3, stk. 2:
 - a. Ejeren (**NB**: contra panthavere og andre rettighedshavere)
 - b. Folkeregisterkrav (**NB**: contra udlejning, fx efter forgæves salgsforsøg efter flytning på plejehjem, mindre bolig mv.)
 - c. Beboelseskrav (**NB**: contra arvinger til afdød ejer).

Der er således behov for en udvidelse af den omfattede personkreds ud fra almindelige retsbeskyttelseshensyn.

- 6) En periodebegrænsning på 10 år samt visse andre begrænsninger.
- 7) Statens videresalgsret til opkøbte boliger, jf. støjbkg. § 35, stk. 2 (**NB:** som findes meget betænkelig af hensyn til den generelle prispåvirkning i et stort område).
- 8) Revision af støjberegningerne efter ankomst af F-35-flyene med mulighed for konkrete støjmålinger og dermed en genoptagelse af Kompensationsgrundlaget, støjgrænserne: (**NB:** trods tilsagn fra ministeriet ikke indskrevet i Kompensationsbkg.)
- 9) Anlægslovens vedtagelsesmæssige tidshorisont contra (et større) tidsbehov for kompensationsmodellens "finpudsning".

2 Særlige problemstillinger vedrørende gul zone

Behov for overgangszone:

- 2.1 Den lydmæssige overgang mellem rød og gul zone – fra en maksimal lydgrænse i rød zone på 100 dB til 99,9 dB i gul zone – er en ren matematisk grænse, som ikke kan opfattes af det menneskelige øre og derfor ikke modsvarer nogen forskel i den støjmæssige ulempe for ejendomme beliggende i et nært grænseområde mellem disse to zoner samt, i logisk konsekvens heraf, ej heller bevirker nogen forskel i den påvirkning, som den konkrete støj måtte have på disse to ejendomsgruppers markedsværdier.

Det skal her fremhæves, at det netop er den væsentligt forøgede støjulempe ved den ny flytype i forhold til den nuværende flytype, som er den direkte samt eneste årsag til hele kompensationsmodellen som sådan med den heri involverede økonomi for staten. Dette er en kendsgerning, som er udtrykt skriftligt af Forsvarsministeriet ved flere lejligheder.

Af denne årsag skal en kompensationsløsning over for de berørte borgere nødvendigvis være baseret på et objektivt forsvarligt og forklarligt grundlag!

- 2.2 Forslaget til kompensationsløsning for de to zoner medfører derfor et behov for en udligningsmodel:
 - 1) som har sin opstart i det umiddelbare grænseområde i gul zone op til rød zone, og
 - 2) som har sit udløb i den resterende del af gul zone,

som i rimelig grad modsvarer den støjmæssige nedtrapning ind i gul zone, nemlig i form af oprettelse af en "orange zone",

idet man ellers vil gå direkte fra et kompensationstilbud fra statens side på 100 % ved én ejendom til et kompensationstilbud på 5 - 7 % hos naboejendommen.

En sådan åbenbar og voldsom forskelsbehandling fra statens side mellem to naboejendomme med identiske støjproblemer må betragtes som værende ikke-sagligt begrundet.

Behov for visse zonereguleringer:

2.3 Tilsvarende er der et behov for:

1) visse tilpasninger af dækningsområdet for rød zone:

Med baggrund i de af ministeriet foretagne konsekvensmæssige støjberegninger (altså ikke baseret på konkrete opmålinger og dermed konkret viden, men alene på matematik) for hele området, som derpå udgør det formelle grundlag for udarbejdelsen af adresseangivelserne i bilagene til støjbekendtgørelsen.

Da disse støjberegninger ifølge Forsvarsministeriet selv er forbundet med en usikkerhedsfaktor, som ministeriet har sat til +/- 4 dB for maksimalstøjen, går forslaget ud på, at der – ud fra et "forsigtighedsprincip" i forhold til de berørte borgere – foretages en ændring af kriteriet for maksimalstøjgrænsen fra 100 dB til netop 99 dB svarende til en regulering med 1 dB. I form af en minimumsregulering.

Herudover foreslås det, at der sker en overflytning af ejendomme med en gennemsnitsstøjgrænse på 62 dB og derover, hvilket er 7 dB over den af Miljøstyrelsen anbefalede værdi på 55 dB for bymæssig bebyggelse. Forsvarsministeriet angiver en usikkerhedsmargin i beregningerne af gennemsnitsstøjen på +/- 3 dB, (jf. herved afsnit 3.6, 3) nedenfor vedrørende afgrænsning i forhold til den foreslåede nye orange zone). Denne regulering er baseret på, at terminalstøjen som beskrevet ovenfor under afsnit 2.1, 1) ikke er indregnet i Forsvarsministeriets forslag til kompensationsmodel, og idet den anførte margin på 2 dB findes at udgøre en maksimaltolerancegrænse for gennemsnitsstøjen. En tilsvarende minimumsregulering som for maksimalstøjen.

Disse to reguleringer medfører en udvidelse af rød zone med yderligere 28 ejendomme som nærmere opregnet i Bilag 1.

- 2) Ligeledes er der set fra et borgersynspunkt et behov for en afklaring af/redegørelse for overensstemmelsen mellem de foretagne, grundlæggende støjberegninger (april 2019) kombineret med de kendte støj effekter fra den nye flytype og den i kompensationsbkg. i form af bilag 1 og bilag 2 foretagne zoneopdeling mellem rød og gul zone.

2.4 Efterfølgende, ændrede (afklarede) støjforhold sammenlignet med disse beregninger kan ligeledes medføre et behov for en senere zoneregulering. Dette er af Forsvarsministeriet lovet under de afholdte borgermøder, men som ikke er blevet formaliseret noget steds i form af en genoptagelsesret.

En formulering herom bør derfor indarbejdes i lovgrundlaget som en retsbeskyttelse for borgerne.

3 Konturerne for et løsningsoplæg i form af en Tillægsaftale til 15. november-aftalen under bevarelse af Kompensationsforslagets grundprincipper

Ad rød zone

- 3.1 Som beskrevet under afsnit 2.3 – 2.4 er der behov for visse reguleringer i form af overflytning af enkelte ejendomme fra gul zone til rød zone. Dette medfører et finansieringsbehov. En del heraf vil fremkomme ved besparelsen af kompensationsbeløbet på de 70.000 kr. pr. enhed. En yderligere del forventes at kunne findes via den foreslåede ændring i afsnit 3.2.
- 3.2 Idet selve Kompensationsmodellen bygger på en forudsætning om, at rød zone fortsat er beboelig (i modsat fald skulle der have været arbejdet – videre - med en formel ekspropriationsmodel (tvangssalgsmodel) i stedet den foreslåede frivillige aftaleløsning), samt idet der i den fremlagte model er forudsat en gensalgsmulighed til beboelsesformål for staten for opkøbte ejendomme (hvilket borgerne som anført i forslaget finder stærkt betænkeligt og derfor ikke bør kunne finde sted), foreslås, at den foreliggende kompensationsmodel for denne zone bestående af en valgret mellem tre muligheder, jf. afsnit 1.1, 2) tilpasses og ændres til en valgret mellem følgende to muligheder:
 - 1) Det anførte opkøbstilbud opretholdes uændret, men uden videresalgsmulighed for staten til beboelsesformål,
 - 2) Som et nyt tilbud: indførelsen af et kompensationsbeløb svarende til 50 % af den værdi, der opgøres efter samme retningslinjer som ved et opkøb.

For de formodningsvist få undtagelsestilfælde, hvor kompensationsbeløbet på 140.000 kr., alternativt isoleringsmuligheden, fører til et højere beløb end de 50 %, ønskes disse løsningsmodeller dog opretholdt.

- 3.3 Ved opgørelsen af statens udgift til betalingen af de 50 % fragår naturligvis de allerede afsatte 140.000 kr., således at merbetalingen alene udgøres af differencesummen. Ligeledes er dette valg fra borgerens side naturligvis betinget af et frafald af en senere opkøbspligt fra statens side.

Det er ikke p.t. muligt at sætte et mere præcist tal på en sådan besparelse (men ved drøftelsen med en række forskellige boligejere er det opfattelsen, at en sådan mulighed vil blive betragtet som en væsentlig forbedring af kompensationsmodellen).

Men skulle fx 25 % af ejerne de ca. 150 ejendomme – omfattende udvidelsen af rød zone som foreslået - ønske at blive boende, og hvis gennemsnitshandelsværdien (i Bilag 10, se neden for afsnit 4, er der også indsat nogle beregningsmodeller, men som er baseret på de offentlige ejendomsværdier, ikke handelsværdier) af disse ejendomme for enkelthedens/beregningsteknikkens skyld sættes til fx 1.000.000 kr., vil den økonomiske virkning være følgende:

Nuværende opkøbsmodel:

- | | |
|--|----------------|
| - 40 (oprundet) ejendommers opkøbsudgifter (ved accepteret opkøbstilbud) | kr. 40.000.000 |
|--|----------------|

Foreslået kompensationsmodel (50 %-modellen):

- | | | |
|---|----------------------|-----------------------|
| - foreslået kompensationsbeløb (uden opkøb) | kr. 20.000.000 | |
| - besparelse: 40 x 140.000 = | <u>kr. 5.600.000</u> | <u>kr. 14.400.000</u> |
| - opnået samlet besparelse ved den ændrede kompensationsmodel | | <u>kr. 25.600.000</u> |

Det skal herved bemærkes, at der findes at være tale om så stort et økonomisk "spring" mellem en opkøbspris på kr. 1.000.000 og et kompensationsbeløb på kr. 140.000 (14 % af handelsværdien), at sandsynligheden for, at en boligejer ønsker at gøre brug af dette element i det aktuelle kompensationsstilbud i forhold til et opkøb må betragtes som særdeles ringe. Tilsvarende gælder naturligvis isoleringstilbuddet.

Men følgende yderligere, centrale synspunkter i forhold til den nuværende kompensationsmodel skal understreges:

- 1) Såfremt der indtræder en ejerskiftesituation i løbet af den 10 årige periode – hvor ejeren ønsker at sælge, eller ejeren dør, og dødsboet ønsker at sælge – vil der være en overvejende sandsynlighed for, at man vælger den "nemme og sikre" løsning ved at acceptere salgsmodellen til staten.
Statistisk vil denne situation omfatte en meget høj procentdel af disse ejendomme,
- 2) Enhver rådgiver vil være nødsaget til at anbefale opkøbet på grund af værditabsrisikoen. Hvorimod en kompensationsmodel på 50 % må anses for at bringe risikoen ned på en væsentligt mere overskueligt og acceptabelt niveau, både set som boligejer og som långiver.

Denne rådgiversituation må forventes at indtræde for en betydelig del af boligejerne, og en vis større procentdel må forventes at følge rådgivning – på et eller andet tidspunkt i de 10 år,

- 3) Den overvejende del af alle boligejere har optaget lån i deres ejendomme. Mange af disse lån skulle eller vil ønskes omlagt eller måske udvidet i en 10 årig periode, hvorved långiver bliver inddraget automatisk. Men selv uden sådan omlægning vil disse långivere have en stærk opmærksomhed rette mod disse ejendomme i rød zone (foruden også et stort antal ejendomme i gul/orange zone).

Vi har allerede oplevet en stærkt kritisk holdning fra penge- og realkreditinstitutter over for disse boligejere. Det er vores begrundede vurdering, at der vil komme et alvorligt pres på og i en række tilfælde et direkte krav til disse boligejere om at gøre brug af opkøbstilbudet.

Konklusion:

Det er derfor vores opfattelse – baseret på de anførte grunde – at stort set samtlige boliger under rød zone inden udløbet af 10 års fristen vil blive begæret opkøbt, hvis den nuværende model for kompensationsordning opretholdes. Det vil sige, at staten skal påregne den fulde udgift til et sådant opkøb.

- 3.4 En opnået besparelse ved den foreslåede 50 %-løsning vil derimod være disponibelt fx til finansiering af en zoneudvidelse af rød zone. Herudover indebærer denne tilpasning en væsentligt forøget beboertilfredshed samt bevarelse af et forbedret beboelsesmiljø.

I tilgift hertil – som en positiv sideeffekt - etableres den efterspurgte, harmoniske overgang mellem de to zoner. Dette må betragtes som en selvstændig, væsentlig værdi set fra et borgertilfredssynspunkt.

Det er foreningens bestyrelses og vores vurdering, at et ikke-ubetydeligt antal boligejere vil kunne finde den foreslåede, nye model attraktiv.

Ad gul zone

- 3.5 Denne zones ydergrænse ud til "grøn zone" (det ydre, ikke-kompensationsdækkede område) bevares uændret, og det samme gør kompensationsmodellen med dennes valgmulighed som beskrevet i afsnit 2.1, 3) i øvrigt. Der er et "økonomisk spring" på kr. 70.000 fra den yderste ejendom i gul zone til den nærmeste ejendom i "grøn zone".
- 3.6 Der etableres en ny zone, der betegnes "orange zone", i et grænseområde uden om rød zone med direkte grænse hele vejen rundt op til rød zone og med følgende karakteristika:
- 1) Orange zone ligger inden for grænserne af gul zone, med startpunkt præcist der, hvor rød zone grænser op til gul zone. I vedlagte bilag er beskrevet, hvilke og hvor mange ejendomme denne zone vil komme til at udgøre ud af gul zone-ejendommene,
 - 2) Den nuværende kompensationsmodel med dennes meget store "økonomispring" fra rød til gul zone opleves som en ikke-forståelig, ikke-forklaret samt stærkt uretfærdig (usaglig) forskelsbehandling af borgere med ensartede støjproblemer,
 - 3) Orange zone er opbygget direkte på grundlag af de ministeriet foretagne støjberegninger og herudfra de ligeledes af ministeriet udarbejdede adresselister, idet dette område modsvarer en trinvis nedtrapning af støjgrænsen fra rød zone, (med en maksimalstøj på 100 dB - nedreguleret til 99 dB, jf. afsnit 2.3 - og en gennemsnitsstøj på 55 dB) med 1 dB nedtrapning ad gangen, nemlig i intervallet fra 98,9 dB – 93 dB, hvor gennemsnitsstøjen i alle delzoner overstiger 55 dB.

Herudover indgår en del af delzone 5, hvor gennemsnitsstøjen overstiger 60 dB – som et selvstændigt kriterium uanset maksimalstøjgrænsen. Sidstnævnte er baseret på Miljøstyrelsens anbefaling af, at en gennemsnitsstøj (uden for bymæssigt område) ikke må overstige 60 dB. Antallet af disse boliger ud af samtlige 142 boliger under delzone 5 udgør 103 styk, således at den øvrige del, som ligger i feltet: "gs. 55 dB, ms. 94-94,9 dB" udgør 39 styk.
 - 4) Der arbejdes med en økonomisk nedtrapningsmodel bestående af 7 underzoner – plus anførte del af delzone 5 - med udgangspunkt i den foreslåede kompensationsgrænse i rød zone på 50 % og bestående af en nedtrapning med 7 faste skalatrin på 5 procentpoint ad gangen, og således startende ved 45 % af værdien af den enkelte ejendom, fastsat efter samme retningslinjer som for rød zone, og afsluttende ved 15 %. Også her skal dog gælde et minimum på de kr. 70.000 (indekseret), alternativt isolationsmodellen.

- 5) Modellen bør dog udarbejdes med en vis rimelig smidighed, som tager højde for følgende forhold:
- a. de konkrete matrikelgrænser, idet man i bilagene til kompensationsbkg. gør brug af adressekriterium for en boligejer og ikke matrikelnummeret for dennes ejendom. Dette kan i nogle situationer medføre uklarheder om, hvilken ejendom – matrikelnummer – der indgår under ordningen,
 - b. samme usikkerhedsforhold i beregningsgrundlaget og dermed grænsedragningen mellem forskellige, teoretiske støjzoner gør sig gældende i orange zone. Det heraf følgende forsigtighedshensyn som beskrevet under afsnit 2.3, 1) vil derfor kunne skabe behov for visse konkret vurderede reguleringer med det formål ikke at give for stort et spring mellem naboer på samme gadeniveau/grænseområder.
- 6) Orange zone omfatter 385 ejendomme, idet der dels henvises til Bilagene 3 – 9 dels Bilag 10, der bl.a. indeholder en grafisk sammenligning mellem de to modeller, ligesom der er indsat et tænkt regneeksempel.

4 Konklusion vedrørende forslag til en borgertilpasset kompensationsmodel

- 4.1 Grundprincipperne i Forsvarsministeriets forslag til kompensationsmodel med en zoneopdeling i to hovedzoner, en rød og en gul, samt i form af en frivillig aftaleløsning, opbygget over en standardiseret kompensationsstruktur for de involverede ejendomsejere, bevares,
- 4.2 Der er dog behov en vis udvidelse af rød zone fra gul zone, nemlig baseret på den af ministeriet angivet usikkerhedsfaktor i støjberegningerne og dermed zoneafgrænsningen (et forsigtighedshensyn i forhold til berørte borgere),
- 4.3 Der foreslås for i rød zone desuden indarbejdet en ændret/supplerende kompensationsmodel – med det dobbelte formål dels at udgøre en tilskyndelse for borgerne til at blive boende og dermed beholde deres ejendomsret (uden værditab), dels at medføre en mulig besparelse for staten – nemlig i form af modtagelse af et kompensationsbeløb svarende til 50 % af værdien (opgjort efter den foreslåede værdiansættelsesmodel), til afløsning af dels det faste beløb på kr. 140.000 dels isoleringstilbuddet.

Denne model vil således skabe et realistisk grundlag for, at en måske betydelig del af beboerne har et ønske om og får en mulighed for at blive boende i deres boliger.

Modellen vil desuden udgøre grundlaget for den harmoniske overgang mellem rød og gul zone som beskrevet i afsnit 4.4,

- 4.4 Der indsættes inden for rammerne af gul zone - i et grænseområde umiddelbart op til rød zone - en ny orange zone, som har til formål at afbøde den bratte overgang fra rød til gul zone, samt som har til formål at give en harmonisk overgang til den resterende del af gul zone.

Orange zone tænkes at udgøre et "bælte" uden om røde zone (men som sagt uden, at dette udvider – men heller ikke indskrænker - gul zone), og hvor der fastsættes en standardiseret kompensationsstruktur, baseret på en nedtrappingsmodel med økonomiske skalatrin i forhold til en skala for støjreduktion. Det nærmere indhold heraf fremgår af forslaget.

- 4.5 Denne model vil have følgende økonomiske virkninger for staten:

- 1) En forøget omkostning ved udvidelsen af rød zone,
- 2) En besparelse ved 50 % - modellen i rød zone ved reduktion af opkøbsantallet,
- 3) En forøget omkostning ved indførelsen af orange zone.

- 4.6 Denne model skønnes at have følgende borger- og samfundsvirkninger:

- 1) En forøget bevarelse af de eksisterende boligsamfund i rød zone,
- 2) En heraf stærkt forøget borgertilfredshed i denne zone,
- 3) En stærkt forøget borgertilfredshed i gul zone,
- 4) En værdibevarende løsning set fra en panthaversynsvinkel, herunder med afværgelse af et stort antal (gen)belåningsproblemer og dermed afværgelse af mange tvangsauktioner og betydelige formuetab samt krav om "frivillige" salg.

- 4.7 Der henvises til Bilag 10 til den grafiske illustration af forslaget til "Tilpasset Kompensationsmodel" samt en indeholdt økonomimodel.


Bjarne Ditlevsen, jur. konsulent, cand. jur.

Bilag 2 - Ad forslag til Tilpasset Kompensationsmodel

Røde Zone: >99 dB OG >55 dB ELLER >62 dB

| Postnr. | By | Adresse | Maksimalstøj med parallelbanens anvendelse | Maksimalstøj uden parallelbanens anvendelse | Gennemsnitstøj |
|---------|------|----------------------------|---|--|----------------|
| 1 | 6500 | Vojens Mindevej 1 | 99,8 | 99,7 | 57,4 |
| 2 | 6500 | Vojens Bæk Skovvej 2 | 99,8 | 99,8 | 55,3 |
| 3 | 6500 | Vojens P. Grejsens Vej 3 | 99,7 | 99,7 | 59,6 |
| 4 | 6500 | Vojens Vismarlundvej 8 | 99,5 | 99,5 | 60,3 |
| 5 | 6500 | Vojens Vismarlundvej 11 | 99,5 | 99,5 | 56,9 |
| 6 | 6500 | Vojens Vismarlundvej 13 | 99,3 | 99,3 | 56,7 |
| 7 | 6500 | Vojens Østergårdsvej 18 | 99,3 | 99,3 | 56,3 |
| 8 | 6500 | Vojens Ribevej 69 | 99,2 | 99,2 | 60,5 |
| 9 | 6500 | Vojens Fælledvej 7 | 99,2 | 99,2 | 56,3 |
| 10 | 6500 | Vojens P. Hansens Vej 2 | 99,2 | 99,2 | 56,3 |
| 11 | 6500 | Vojens P. Hansens Vej 1D | 99,1 | 99,1 | 56,1 |
| 12 | 6500 | Vojens Hulvej 4 | 99 | 99 | 57,5 |
| 13 | 6500 | Vojens P. Hansens Vej 4 | 99 | 99 | 56,2 |
| 14 | 6500 | Vojens P. Hansens Vej 3 | 99 | 99 | 56,1 |
| 15 | 6500 | Vojens Ustrupvej 28 | 99 | 99 | 55,8 |
| 16 | 6500 | Vojens Plantagevej 2 | 95,5 | 92,5 | 63,9 |
| 17 | 6500 | Vojens Skovvej 20 | 94,7 | 94,6 | 64,2 |
| 18 | 6500 | Vojens Plantagevej 10 | 94,7 | 91,8 | 63,5 |
| 19 | 6500 | Vojens Vojensvej 11 1. sal | 94 | 94 | 64,5 |
| 20 | 6500 | Vojens Vojensvej 11 st. | 94 | 94 | 64,5 |
| 21 | 6541 | Bevtoft Savværksvej 7 | 93,8 | 92,4 | 64,1 |
| 22 | 6500 | Vojens Plantagevej 1 | 93,3 | 90,6 | 62,2 |
| 23 | 6500 | Vojens Vojensvej 13 | 93,1 | 93,1 | 63,7 |
| 24 | 6500 | Vojens Gabølhedevej 1 | 93,1 | 93,1 | 62,8 |
| 25 | 6500 | Vojens Plantagevej 3 | 92,9 | 90,7 | 63 |
| 26 | 6500 | Vojens Plantagevej 9 | 92 | 90 | 62,5 |
| 27 | 6500 | Vojens Vojensvej 9 | 91,5 | 91,5 | 62,6 |
| 28 | 6500 | Vojens Lilholtvej 31 | 90,2 | 90,2 | 63,1 |

Bilag 3 - Ad forslag til Tilpasset Kompensationsmodel

Orange Zone 1: Mellem 98,0 og 98,99 dB OG >55 dB

| | | | | Maksimalstøj med parallelbanens anvendelse | Maksimalstøj uden parallelbanens anvendelse | Gennemsnitstøj |
|---------|------|---------|-------------------|---|--|----------------|
| Postnr. | By | Adresse | | | | |
| 1 | 6500 | Vojens | Ribevej 69A | 98,8 | 98,8 | 60,2 |
| 2 | 6500 | Vojens | Nygårdsvej 2 | 98,8 | 98,6 | 56,5 |
| 3 | 6500 | Vojens | Hulvej 3 | 98,7 | 98,7 | 57,4 |
| 4 | 6500 | Vojens | Nygårdsvej 1 | 98,7 | 98,6 | 56,4 |
| 5 | 6500 | Vojens | Østergårdsvej 16 | 98,7 | 98,7 | 56,3 |
| 6 | 6500 | Vojens | P. Hansens Vej 5 | 98,7 | 98,7 | 55,9 |
| 7 | 6500 | Vojens | Fælledskovvej 3 | 98,6 | 98,3 | 60,7 |
| 8 | 6500 | Vojens | Buskhusevej 1 | 98,6 | 98,6 | 56 |
| 9 | 6500 | Vojens | Buskhusevej 2 | 98,6 | 98,6 | 55,9 |
| 10 | 6500 | Vojens | Ustrupvej 17 | 98,6 | 98,6 | 55,7 |
| 11 | 6500 | Vojens | Ustrupvej 26 | 98,6 | 98,6 | 55,6 |
| 12 | 6500 | Vojens | Ribevej 63 | 98,5 | 98,5 | 60,4 |
| 13 | 6500 | Vojens | Nygårdsvej 3 | 98,5 | 98,4 | 56,8 |
| 14 | 6500 | Vojens | Vismarlundvej 16 | 98,5 | 98,4 | 56,2 |
| 15 | 6500 | Vojens | Vismarlundvej 15 | 98,5 | 98,5 | 56 |
| 16 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 2 | 98,4 | 98,2 | 56 |
| 17 | 6500 | Vojens | Ustrupvej 15 | 98,4 | 98,4 | 55,5 |
| 18 | 6500 | Vojens | Ustrupvej 24 | 98,4 | 98,4 | 55,5 |
| 19 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 4 | 98,3 | 98 | 56 |
| 20 | 6500 | Vojens | Ustrupvej 22 | 98,3 | 98,3 | 55,3 |
| 21 | 6500 | Vojens | Søvejen 11 | 98,2 | 98,2 | 55,1 |
| 22 | 6500 | Vojens | Østergårdsvej 14 | 98,1 | 98,1 | 56,4 |
| 23 | 6500 | Vojens | Høgelundvej 17 | 98,1 | 98,1 | 56,2 |
| 24 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 6 | 98,1 | 97,8 | 55,9 |
| 25 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 8 | 98,1 | 97,9 | 55,8 |
| 26 | 6500 | Vojens | Nygade 4 | 98,1 | 98,1 | 55,4 |
| 27 | 6500 | Vojens | Ustrupvej 13 | 98,1 | 98,1 | 55,3 |
| 28 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 10 | 98 | 97,9 | 55,8 |
| 29 | 6500 | Vojens | Nygade 6 | 98 | 98 | 55,3 |
| 30 | 6500 | Vojens | Ustrupvej 20 | 98 | 98 | 55,2 |

Bilag 4 - Ad forslag til Tilpasset Kompensationsmodel

Orange Zone 2: Mellem 97,0 og 97,99 dB OG >55 dB

| Postnr. | By | Adresse | Maksimalstøj med parallelbanens anvendelse | Maksimalstøj uden parallelbanens anvendelse | Gennemsnitstøj |
|---------|------|--------------------------|---|--|----------------|
| 1 | 6500 | Vojens Ribevej 88 | 97,9 | 97,9 | 58,1 |
| 2 | 6500 | Vojens Hovedgaden Øst 12 | 97,9 | 97,7 | 55,8 |
| 3 | 6500 | Vojens Nygade 16 | 97,9 | 97,9 | 55,5 |
| 4 | 6500 | Vojens Nygade 10 | 97,9 | 97,9 | 55,4 |
| 5 | 6500 | Vojens Nygade 8 | 97,9 | 97,9 | 55,3 |
| 6 | 6500 | Vojens Hovedgaden Øst 14 | 97,8 | 97,6 | 55,7 |
| 7 | 6500 | Vojens Nygade 12 | 97,8 | 97,8 | 55,4 |
| 8 | 6500 | Vojens Nygade 14 | 97,8 | 97,8 | 55,4 |
| 9 | 6500 | Vojens Tornbjergvej 1 | 97,8 | 97,8 | 55,4 |
| 10 | 6500 | Vojens Ustrupvej 11 | 97,8 | 97,8 | 55,1 |
| 11 | 6500 | Vojens Ustrupvej 18 | 97,8 | 97,8 | 55,1 |
| 12 | 6500 | Vojens Tøndervej 2A | 97,7 | 97,2 | 56,7 |
| 13 | 6500 | Vojens Hovedgaden Øst 9 | 97,7 | 97,4 | 55,9 |
| 14 | 6500 | Vojens Nygade 18 | 97,7 | 97,7 | 55,4 |
| 15 | 6500 | Vojens Nygade 3 | 97,7 | 97,7 | 55,2 |
| 16 | 6500 | Vojens Nygade 1 | 97,7 | 97,7 | 55,1 |
| 17 | 6500 | Vojens Østergårdsvej 12 | 97,6 | 97,6 | 56,3 |
| 18 | 6500 | Vojens Hovedgaden Øst 11 | 97,6 | 97,4 | 55,9 |
| 19 | 6500 | Vojens Hovedgaden Øst 16 | 97,6 | 97,5 | 55,7 |
| 20 | 6500 | Vojens Nygade 20 | 97,6 | 97,6 | 55,4 |
| 21 | 6500 | Vojens Nygade 22 | 97,6 | 97,6 | 55,4 |
| 22 | 6500 | Vojens Tøndervej 48 | 97,6 | 97,6 | 55,3 |
| 23 | 6500 | Vojens Nygade 5 | 97,6 | 97,6 | 55,2 |
| 24 | 6500 | Vojens Ribevej 71 | 97,5 | 97,5 | 58,9 |
| 25 | 6500 | Vojens Tørningvej 10 | 97,5 | 97,5 | 56,7 |
| 26 | 6500 | Vojens Tøndervej 52 | 97,5 | 97,5 | 56,2 |
| 27 | 6500 | Vojens Tøndervej 50 | 97,5 | 97,5 | 56 |
| 28 | 6500 | Vojens Hovedgaden Øst 13 | 97,5 | 97,3 | 55,8 |
| 29 | 6500 | Vojens Hovedgaden Øst 18 | 97,5 | 97,3 | 55,6 |
| 30 | 6500 | Vojens Nygade 7 | 97,5 | 97,5 | 55,2 |
| 31 | 6500 | Vojens Bæk Skovvej 1 | 97,5 | 97,5 | 55,1 |
| 32 | 6500 | Vojens Ustrupvej 9 | 97,5 | 97,5 | 55 |
| 33 | 6500 | Vojens Østergårdsvej 10 | 97,4 | 97,4 | 56,4 |
| 34 | 6500 | Vojens Hovedgaden Øst 15 | 97,4 | 97,2 | 55,7 |
| 35 | 6500 | Vojens Nygade 9 | 97,4 | 97,4 | 55,2 |
| 36 | 6500 | Vojens Nygade 11 | 97,4 | 97,4 | 55,2 |
| 37 | 6500 | Vojens Tøndervej 2D | 97,3 | 97,2 | 57,6 |
| 38 | 6500 | Vojens Tøndervej 2C | 97,3 | 97,1 | 57,1 |
| 39 | 6500 | Vojens Tøndervej 93 | 97,3 | 97,2 | 56 |
| 40 | 6500 | Vojens Nygade 13 | 97,3 | 97,3 | 55,3 |
| 41 | 6500 | Vojens Nygade 15 | 97,3 | 97,3 | 55,3 |

| | | | | | | |
|----|------|--------|--------------------------|------|------|------|
| 42 | 6500 | Vojens | Balløjvej 1 | 97,2 | 97,2 | 56,7 |
| 43 | 6500 | Vojens | Østergårdsvej 8 | 97,2 | 97,2 | 56,4 |
| 44 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 28F | 97,2 | 97,2 | 55,6 |
| 45 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 21 st. tv | 97,2 | 97 | 55,6 |
| 46 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 21 st. th | 97,2 | 97 | 55,6 |
| 47 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 20 | 97,2 | 97,2 | 55,5 |
| 48 | 6500 | Vojens | Vibevej 14 | 97,2 | 97,2 | 55 |
| 49 | 6500 | Vojens | Tøndervej 1 | 97,1 | 96,9 | 58,4 |
| 50 | 6500 | Vojens | Tørninglundvej 2 | 97,1 | 97,1 | 57,5 |
| 51 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 28E | 97,1 | 97,1 | 55,6 |
| 52 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 22 | 97,1 | 97 | 55,5 |
| 53 | 6500 | Vojens | Høgelundvej 18 | 97,1 | 97,1 | 55,4 |
| 54 | 6500 | Vojens | Vibevej 17 | 97,1 | 97,1 | 55,1 |
| 55 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 19 | 97 | 96,8 | 55,6 |
| 56 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 24 | 97 | 97 | 55,5 |
| 57 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 28D | 97 | 97 | 55,5 |
| 58 | 6500 | Vojens | Høgelundvej 20 | 97 | 97 | 55,4 |

Bilag 5 - Ad forslag til Tilpasset Kompensationsmodel

Orange Zone 3: Mellem 96,0 og 96,99 dB OG >55 dB

| Postnr. | By | Adresse | Maksimalstøj med parallelbanens anvendelse | Maksimalstøj uden parallelbanens anvendelse | Gennemsnitstøj | |
|---------|------|---------|---|--|----------------|------|
| 1 | 6500 | Vojens | Fælledskovvej 1 | 96,9 | 96,9 | 59,5 |
| 2 | 6500 | Vojens | Tørninglundvej 6 | 96,9 | 96,9 | 58,9 |
| 3 | 6500 | Vojens | Tøndervej 54 | 96,9 | 96,8 | 55,7 |
| 4 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 28C | 96,9 | 96,9 | 55,5 |
| 5 | 6500 | Vojens | Høgelundvej 22 | 96,9 | 96,9 | 55,4 |
| 6 | 6500 | Vojens | Vismarlundvej 18 | 96,9 | 96,9 | 55,4 |
| 7 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 23 | 96,9 | 96,8 | 55,4 |
| 8 | 6500 | Vojens | Vibevej 15 | 96,9 | 96,9 | 55 |
| 9 | 6500 | Vojens | Bregnehøjvej 5 | 96,8 | 96,8 | 59,8 |
| 10 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 28B | 96,8 | 96,8 | 55,4 |
| 11 | 6500 | Vojens | Tøndervej 56 | 96,8 | 96,7 | 55,4 |
| 12 | 6500 | Vojens | Høgelundvej 16 | 96,8 | 96,8 | 55,3 |
| 13 | 6500 | Vojens | Tøndervej 3 | 96,7 | 96,7 | 58,6 |
| 14 | 6500 | Vojens | Høgelundvej 15 | 96,7 | 96,7 | 55,4 |
| 15 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 25 | 96,7 | 96,6 | 55,4 |
| 16 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 28A | 96,7 | 96,6 | 55,4 |
| 17 | 6500 | Vojens | Høgelundvej 24 | 96,7 | 96,7 | 55,3 |
| 18 | 6500 | Vojens | Tørninglundvej 4 | 96,6 | 96,6 | 58,2 |
| 19 | 6500 | Vojens | Østergårdsvej 2 | 96,6 | 96,6 | 56,6 |
| 20 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 30B st. th | 96,6 | 96,6 | 55,4 |
| 21 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 30B st. tv | 96,6 | 96,6 | 55,4 |
| 22 | 6500 | Vojens | Bregnehøjvej 6 | 96,5 | 96,5 | 59,3 |
| 23 | 6500 | Vojens | Bregnehøjvej 3 | 96,5 | 96,5 | 59,1 |
| 24 | 6500 | Vojens | Bregnehøjvej 1 | 96,5 | 96,5 | 58,9 |
| 25 | 6500 | Vojens | Tøndervej 5 | 96,5 | 96,5 | 58,7 |
| 26 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 30A | 96,5 | 96,5 | 55,4 |
| 27 | 6500 | Vojens | Høgelundvej 13 1. sal | 96,5 | 96,5 | 55,3 |
| 28 | 6500 | Vojens | Høgelundvej 13, st. | 96,5 | 96,5 | 55,3 |
| 29 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 27 | 96,5 | 96,4 | 55,3 |
| 30 | 6500 | Vojens | Høgelundvej 14 | 96,5 | 96,5 | 55,1 |
| 31 | 6500 | Vojens | Høgelundvej 12 | 96,4 | 96,4 | 55,1 |
| 32 | 6500 | Vojens | Lærkevej 19 | 96,4 | 96,4 | 55 |
| 33 | 6500 | Vojens | Ribevej 73 | 96,3 | 96,3 | 59,5 |
| 34 | 6500 | Vojens | Bregnehøjvej 8 | 96,3 | 96,3 | 59,2 |
| 35 | 6500 | Vojens | Tørninglundvej 3 | 96,3 | 96,3 | 57,9 |
| 36 | 6500 | Vojens | Tørninglundvej 1 | 96,3 | 96,3 | 57,7 |
| 37 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 32 | 96,3 | 96,3 | 55,3 |
| 38 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 29, 1. sal | 96,3 | 96,3 | 55,2 |
| 39 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 29, st. | 96,3 | 96,3 | 55,2 |
| 40 | 6500 | Vojens | Lærkevej 13 | 96,3 | 96,3 | 55 |

| | | | | | | |
|----|------|--------|-------------------|------|------|------|
| 41 | 6500 | Vojens | Lærkevej 15 | 96,3 | 96,3 | 55 |
| 42 | 6500 | Vojens | Østergårdsvej 3 | 96,2 | 96,2 | 57,1 |
| 43 | 6500 | Vojens | Tøndervej 2B | 96,2 | 96,2 | 56,7 |
| 44 | 6500 | Vojens | Høgelundvej 10 | 96,2 | 96,2 | 55,1 |
| 45 | 6500 | Vojens | Vojensvej 10 | 96,1 | 96 | 61,5 |
| 46 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 34 | 96,1 | 96,1 | 55,3 |
| 47 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 31 | 96,1 | 96,1 | 55,2 |
| 48 | 6500 | Vojens | Tøndervej 58 | 96,1 | 96 | 55,1 |
| 49 | 6500 | Vojens | Jernhytvej 53 | 96 | 96 | 56,8 |
| 50 | 6500 | Vojens | Knagsledvej 12 | 96 | 96 | 55,5 |
| 51 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 36 | 96 | 96 | 55,3 |
| 52 | 6500 | Vojens | Tøndervej 60 | 96 | 95,9 | 55 |

Bilag 6 - Ad forslag til Tilpasset Kompensationsmodel

Orange Zone 4: Mellem 95,0 og 95,99 dB OG >55 dB

| Postnr. | By | Adresse | Maksimalstøj med parallelbanens anvendelse | Maksimalstøj uden parallelbanens anvendelse | Gennemsnitstøj |
|---------|------|--------------------------|---|--|----------------|
| 1 | 6500 | Vojens Tørninglundvej | 95,9 | 95,9 | 58,6 |
| 2 | 6500 | Vojens Hovedgaden Øst | 95,8 | 95,6 | 55,3 |
| 3 | 6500 | Vojens Fælledvej | 95,7 | 95,7 | 56,2 |
| 4 | 6500 | Vojens Hovedgaden Øst | 95,7 | 95,7 | 55,3 |
| 5 | 6500 | Vojens Tøndervej 2E | 95,6 | 95,6 | 58,5 |
| 6 | 6500 | Vojens Hovedgaden Øst 42 | 95,5 | 95,5 | 55,3 |
| 7 | 6500 | Vojens Hulvej 1B | 95,4 | 95,4 | 56,7 |
| 8 | 6500 | Vojens Østergårdsvej 2 | 95,3 | 95,3 | 57,3 |
| 9 | 6500 | Vojens Balløjvej 2 | 95,3 | 95,3 | 57 |
| 10 | 6500 | Vojens Hulvej 1A | 95,3 | 95,3 | 56,7 |
| 11 | 6541 | Bevtoft Pile Alle 2 | 95,3 | 95,3 | 55,4 |
| 12 | 6500 | Vojens Hovedgaden Øst 44 | 95,3 | 95,3 | 55,3 |
| 13 | 6500 | Vojens Tørninglundvej 5 | 95,2 | 95,2 | 58,3 |
| 14 | 6500 | Vojens Tøndervej 13 | 95,2 | 95,2 | 58,1 |
| 15 | 6500 | Vojens Fælledvej 5 | 95,2 | 95,2 | 56,2 |
| 16 | 6500 | Vojens Jernhytvej 51 | 95,1 | 95,1 | 56,4 |
| 17 | 6500 | Vojens Hovedgaden Øst 46 | 95,1 | 95,1 | 55,3 |
| 18 | 6500 | Vojens Pottervej 54 | 95 | 94,9 | 60,7 |
| 19 | 6500 | Vojens Jernhytvej 40 | 95 | 95 | 58,2 |
| 20 | 6500 | Vojens Skaus Vej 6 | 95 | 95 | 56,4 |
| 21 | 6500 | Vojens Hovedgaden Øst 35 | 95 | 95 | 55,1 |

Bilag 7 - Ad forslag til Tilpasset Kompensationsmodel

Orange Zone 5: > 60 dB ELLER mellem 94,0 og 94,99 dB OG >55 dB

| Postnr. | By | Adresse | Maksimalstøj med parallelbanens anvendelse | Maksimalstøj uden parallelbanens anvendelse | Gennemsnitstøj |
|---------|------|-----------------------|--|---|----------------|
| 1 | 6500 | Vojens Jernhytvej 36 | 94,3 | 94,3 | 60,1 |
| 2 | 6500 | Vojens Pottervej 43 | 94,2 | 94,1 | 60,4 |
| 3 | 6500 | Vojens Pottervej 52 | 94,2 | 94,2 | 60 |
| 4 | 6500 | Vojens Ribevej 59 | 94 | 94 | 61,8 |
| 5 | 6500 | Vojens Pottervej 41 | 93,9 | 93,8 | 60,2 |
| 6 | 6500 | Vojens Pottervej 39 | 93,9 | 93,9 | 60,1 |
| 7 | 6500 | Vojens Ribevej 61 | 93,4 | 93,4 | 61,1 |
| 8 | 6500 | Vojens Ribevej 57 | 93,3 | 93,3 | 60,3 |
| 9 | 6500 | Vojens Diagonalvej 13 | 92 | 92 | 60,2 |
| 10 | 6500 | Vojens Bjergvang 11 | 91,7 | 91,7 | 61,6 |
| 11 | 6500 | Vojens Diagonalvej 10 | 91,7 | 91,7 | 61 |
| 12 | 6500 | Vojens Diagonalvej 15 | 91,5 | 91,5 | 60,8 |
| 13 | 6500 | Vojens Bjergvang 9 | 91,4 | 91,4 | 61,6 |
| 14 | 6500 | Vojens Bjergvang 12 | 91,4 | 91,4 | 61,3 |
| 15 | 6500 | Vojens Bjergvang 7 | 91,1 | 91,1 | 61,6 |
| 16 | 6500 | Vojens Bjergvang 10 | 91,1 | 91,1 | 61,3 |
| 17 | 6500 | Vojens Møllebakken 37 | 91 | 91 | 60,8 |
| 18 | 6500 | Vojens Diagonalvej 12 | 91 | 91 | 60,1 |
| 19 | 6500 | Vojens Bjergvang 5 | 90,9 | 90,9 | 61,6 |
| 20 | 6500 | Vojens Bjergvang 8 | 90,9 | 90,9 | 61,3 |
| 21 | 6500 | Vojens Skovvej 18 | 90,9 | 90,9 | 60,1 |
| 22 | 6500 | Vojens Møllebakken 35 | 90,8 | 90,8 | 60,9 |
| 23 | 6500 | Vojens Møllebakken 46 | 90,8 | 90,8 | 60,5 |
| 24 | 6500 | Vojens Bjergvang 6 | 90,7 | 90,7 | 61,3 |
| 25 | 6500 | Vojens Bjergvang 3 | 90,6 | 90,6 | 61,6 |
| 26 | 6500 | Vojens Møllebakken 44 | 90,6 | 90,6 | 60,6 |
| 27 | 6500 | Vojens Møllebakken 33 | 90,5 | 90,5 | 60,8 |
| 28 | 6500 | Vojens Skovvej 19 | 90,5 | 90,5 | 60,1 |
| 29 | 6500 | Vojens Bjergvang 1 | 90,4 | 90,4 | 61,6 |
| 30 | 6500 | Vojens Bjergvang 4 | 90,4 | 90,4 | 61,3 |
| 31 | 6500 | Vojens Møllebakken 31 | 90,4 | 90,4 | 60,8 |
| 32 | 6500 | Vojens Møllebakken 42 | 90,4 | 90,4 | 60,5 |
| 33 | 6500 | Vojens Møllebakken 40 | 90,3 | 90,3 | 60,6 |
| 34 | 6500 | Vojens Bjergvang 2 | 90,2 | 90,2 | 61,3 |
| 35 | 6500 | Vojens Møllebakken 29 | 90,2 | 90,2 | 60,8 |
| 36 | 6500 | Vojens Møllebakken 38 | 90,1 | 90,1 | 60,5 |
| 37 | 6500 | Vojens Plantagevej 15 | 90 | 88,2 | 60,9 |
| 38 | 6500 | Vojens Møllebakken 27 | 90 | 90 | 60,8 |
| 39 | 6500 | Vojens Møllebakken 36 | 89,9 | 89,9 | 60,6 |
| 40 | 6500 | Vojens Møllebakken 25 | 89,8 | 89,8 | 60,8 |
| 41 | 6500 | Vojens Møllebakken 34 | 89,8 | 89,8 | 60,6 |

| | | | | | | |
|----|------|---------|-----------------------------|------|------|------|
| 42 | 6500 | Vojens | Møllebakken 32 | 89,6 | 89,6 | 60,5 |
| 43 | 6541 | Bevtoft | Savværksvej 5 | 89,5 | 88,3 | 61 |
| 44 | 6500 | Vojens | Møllebakken 23 | 89,5 | 89,5 | 60,8 |
| 45 | 6500 | Vojens | Møllebakken 21 | 89,3 | 89,3 | 60,8 |
| 46 | 6500 | Vojens | Møllebakken 30 | 89,3 | 89,3 | 60,5 |
| 47 | 6500 | Vojens | Møllebakken 19 | 89,1 | 89,1 | 60,8 |
| 48 | 6500 | Vojens | Møllebakken 28 | 89,1 | 89,1 | 60,5 |
| 49 | 6500 | Vojens | Naffet 17 | 88,9 | 88,9 | 60,7 |
| 50 | 6500 | Vojens | Møllebakken 26 | 88,9 | 88,9 | 60,5 |
| 51 | 6500 | Vojens | Hjartbrovej 55 | 88,9 | 87,2 | 60,2 |
| 52 | 6500 | Vojens | Møllebakken 17 | 88,8 | 88,8 | 60,7 |
| 53 | 6500 | Vojens | Naffet 13 | 88,8 | 88,8 | 60,7 |
| 54 | 6500 | Vojens | Naffet 15 | 88,8 | 88,8 | 60,7 |
| 55 | 6500 | Vojens | Møllebakken 24 | 88,8 | 88,8 | 60,5 |
| 56 | 6500 | Vojens | Møllebakken 15 | 88,6 | 88,6 | 60,6 |
| 57 | 6500 | Vojens | Naffet 11 | 88,6 | 88,6 | 60,6 |
| 58 | 6500 | Vojens | Møllebakken 22 | 88,6 | 88,6 | 60,4 |
| 59 | 6500 | Vojens | Møllebakken 13 | 88,4 | 88,4 | 60,6 |
| 60 | 6500 | Vojens | Naffet 9 | 88,4 | 88,4 | 60,5 |
| 61 | 6500 | Vojens | Møllebakken 20 | 88,4 | 88,4 | 60,4 |
| 62 | 6500 | Vojens | Naffet 7 | 88,3 | 88,3 | 60,4 |
| 63 | 6500 | Vojens | Møllebakken 11 | 88,1 | 88,1 | 60,5 |
| 64 | 6500 | Vojens | Møllebakken 18 | 88,1 | 88,1 | 60,3 |
| 65 | 6500 | Vojens | Niels Juhlers Toft 30 | 87,9 | 87,9 | 60,6 |
| 66 | 6500 | Vojens | Møllebakken 9 | 87,9 | 87,9 | 60,4 |
| 67 | 6500 | Vojens | Møllebakken 16 | 87,9 | 87,9 | 60,2 |
| 68 | 6500 | Vojens | Naffet 10 | 87,9 | 87,9 | 60,2 |
| 69 | 6500 | Vojens | Niels Juhlers Toft 28 | 87,8 | 87,8 | 60,7 |
| 70 | 6500 | Vojens | Niels Juhlers Toft 15, 1. s | 87,7 | 87,7 | 60,7 |
| 71 | 6500 | Vojens | Niels Juhlers Toft 15, st. | 87,7 | 87,7 | 60,7 |
| 72 | 6500 | Vojens | Niels Juhlers Toft 5 | 87,7 | 87,7 | 60,3 |
| 73 | 6500 | Vojens | Møllebakken 14 | 87,7 | 87,7 | 60,2 |
| 74 | 6500 | Vojens | Naffet 6 | 87,7 | 87,7 | 60,1 |
| 75 | 6500 | Vojens | Naffet 8 | 87,7 | 87,7 | 60,1 |
| 76 | 6500 | Vojens | Niels Juhlers Toft 26 | 87,6 | 87,6 | 60,7 |
| 77 | 6500 | Vojens | Niels Juhlers Toft 24 | 87,5 | 87,5 | 60,7 |
| 78 | 6500 | Vojens | Niels Juhlers Toft 18 | 87,5 | 87,5 | 60,5 |
| 79 | 6500 | Vojens | Niels Juhlers Toft 14 | 87,5 | 87,5 | 60,3 |
| 80 | 6500 | Vojens | Møllebakken 12 | 87,5 | 87,5 | 60,1 |
| 81 | 6500 | Vojens | Niels Juhlers Toft 10 | 87,5 | 87,5 | 60,1 |
| 82 | 6500 | Vojens | Niels Juhlers Toft 12, 1. s | 87,5 | 87,5 | 60,1 |
| 83 | 6500 | Vojens | Niels Juhlers Toft 12, 1. s | 87,5 | 87,5 | 60,1 |
| 84 | 6500 | Vojens | Niels Juhlers Toft 12, 1. s | 87,5 | 87,5 | 60,1 |
| 85 | 6500 | Vojens | Niels Juhlers Toft 12, st., | 87,5 | 87,5 | 60,1 |
| 86 | 6500 | Vojens | Niels Juhlers Toft 12, st., | 87,5 | 87,5 | 60,1 |
| 87 | 6500 | Vojens | Niels Juhlers Toft 12, st., | 87,5 | 87,5 | 60,1 |
| 88 | 6500 | Vojens | Niels Juhlers Toft 12, st., | 87,5 | 87,5 | 60,1 |
| 89 | 6500 | Vojens | Niels Juhlers Toft 12, st., | 87,5 | 87,5 | 60,1 |
| 90 | 6500 | Vojens | Niels Juhlers Toft 12, st., | 87,5 | 87,5 | 60,1 |
| 91 | 6500 | Vojens | Niels Juhlers Toft 3H | 87,5 | 87,5 | 60 |

| | | | | | | |
|-----|------|--------|-----------------------|------|------|------|
| 92 | 6500 | Vojens | Niels Juhlers Toft 22 | 87,4 | 87,4 | 60,6 |
| 93 | 6500 | Vojens | Niels Juhlers Toft 20 | 87,4 | 87,4 | 60,5 |
| 94 | 6500 | Vojens | Gammel Bevtoftvej 6 | 87,4 | 87,4 | 60,4 |
| 95 | 6500 | Vojens | Gammel Bevtoftvej 11 | 87,4 | 87,4 | 60,3 |
| 96 | 6500 | Vojens | Møllebakken 10 | 87,4 | 87,4 | 60 |
| 97 | 6500 | Vojens | Møllebakken 7 | 87,3 | 87,3 | 60,2 |
| 98 | 6500 | Vojens | Gammel Bevtoftvej 9 | 87,2 | 87,2 | 60,1 |
| 99 | 6500 | Vojens | Møllebakken 8 | 87,2 | 87,2 | 60 |
| 100 | 6500 | Vojens | Tinglykke 8 | 87,2 | 87,2 | 60 |
| 101 | 6500 | Vojens | Møllebakken 5 | 87,1 | 87,1 | 60,2 |
| 102 | 6500 | Vojens | Møllebakken 3 | 86,9 | 86,9 | 60,1 |
| 103 | 6500 | Vojens | Møllebakken 1 | 86,9 | 86,9 | 60 |

| | | | | | | |
|-----|------|---------|--------------------|------|------|------|
| 104 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 48 | 94,9 | 94,9 | 55,2 |
| 105 | 6500 | Vojens | Jernhytvej 38 | 94,9 | 94,9 | 59,2 |
| 106 | 6500 | Vojens | Jernhytvej 57 | 94,9 | 94,9 | 57,8 |
| 107 | 6500 | Vojens | Sydvejen 2 | 94,8 | 94,5 | 55,5 |
| 108 | 6500 | Vojens | Tøndervej 15 | 94,8 | 94,8 | 57,7 |
| 109 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 37 | 94,7 | 94,7 | 55,1 |
| 110 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 50 | 94,7 | 94,7 | 55,2 |
| 111 | 6541 | Bevtoft | Pile Alle 4 | 94,7 | 94,7 | 55,4 |
| 112 | 6500 | Vojens | Sønderhedevej 1 | 94,7 | 94,5 | 57,2 |
| 113 | 6500 | Vojens | Sydvejen 1 | 94,6 | 94,6 | 56,2 |
| 114 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 39 | 94,5 | 94,5 | 55,1 |
| 115 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 52 | 94,5 | 94,5 | 55,2 |
| 116 | 6500 | Vojens | Hulvej 2 | 94,5 | 94,5 | 55,9 |
| 117 | 6500 | Vojens | Jernhytvej 55 | 94,5 | 94,5 | 57,3 |
| 118 | 6500 | Vojens | Brombærvej 20 | 94,4 | 94,4 | 59,4 |
| 119 | 6500 | Vojens | Brombærvej 22 | 94,4 | 94,3 | 59,6 |
| 120 | 6500 | Vojens | Fælledvej 3 | 94,4 | 94,4 | 56,1 |
| 121 | 6500 | Vojens | Jernhytvej 49 | 94,4 | 94,4 | 56,7 |
| 122 | 6500 | Vojens | Kolsnapkrovej 2 | 94,4 | 94,4 | 58,9 |
| 123 | 6500 | Vojens | Kolsnapkrovej 4 | 94,4 | 94,4 | 58,9 |
| 124 | 6500 | Vojens | Brombærvej 18 | 94,3 | 94,3 | 59,3 |
| 125 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 41 | 94,3 | 94,3 | 55 |
| 126 | 6500 | Vojens | Ribevej 90 | 94,3 | 94,3 | 58,2 |
| 127 | 6500 | Vojens | Sydvejen 3 | 94,3 | 94,3 | 56,3 |
| 128 | 6541 | Bevtoft | Diagonalvej 4 | 94,2 | 94,2 | 55,1 |
| 129 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 57 | 94,2 | 94,2 | 55,2 |
| 130 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 56E | 94,2 | 94,2 | 55,4 |
| 131 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 43 | 94,1 | 94,1 | 55 |
| 132 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 56C | 94,1 | 94,1 | 55,3 |
| 133 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 56D | 94,1 | 94,1 | 55,3 |
| 134 | 6500 | Vojens | Knagsledvej 2 | 94,1 | 94,1 | 56,3 |
| 135 | 6500 | Vojens | Tværforste 9 | 94,1 | 94,1 | 57,8 |
| 136 | 6500 | Vojens | Tøndervej 8 | 94,1 | 94,1 | 56,3 |
| 137 | 6500 | Vojens | Tøndervej 17 | 94,1 | 94,1 | 56,3 |
| 138 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 56B | 94 | 94 | 55,3 |
| 139 | 6500 | Vojens | Knagsledvej 4 | 94 | 94 | 56,3 |

| | | | | | | |
|-----|------|--------|--------------|----|------|------|
| 140 | 6500 | Vojens | Pottervej 50 | 94 | 93,9 | 59,9 |
| 141 | 6500 | Vojens | Tøndervej 4 | 94 | 94 | 56,1 |
| 142 | 6500 | Vojens | Tørningvej 6 | 94 | 94 | 55,8 |

Bilag 8 - Ad forslag til Tilpasset Kompensationsmodel

Orange Zone 6: Mellem 93,0 og 93,99 dB OG >55 dB

| | | | | Maksimalstøj med parallelbanens anvendelse | Maksimalstøj uden parallelbanens anvendelse | Gennemsnitstøj |
|----|------|--------|--------------------|---|--|----------------|
| 1 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 45 | 93,8 | 93,8 | 55 |
| 2 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 56A | 93,9 | 93,9 | 55,2 |
| 3 | 6500 | Vojens | Brombærvej 10 | 93,8 | 93,8 | 58,7 |
| 4 | 6500 | Vojens | Pottervej 48 | 93,8 | 93,7 | 59,7 |
| 5 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 58 | 93,7 | 93,7 | 55,2 |
| 6 | 6500 | Vojens | Tørningvej 3 | 93,7 | 93,7 | 55,3 |
| 7 | 6500 | Vojens | Brombærvej 12 | 93,7 | 93,7 | 58,9 |
| 8 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 60C | 93,6 | 93,6 | 55,3 |
| 9 | 6500 | Vojens | Grusgravvej 1 | 93,6 | 93,6 | 55,5 |
| 10 | 6500 | Vojens | Skaus Vej 4 | 93,6 | 93,6 | 55,7 |
| 11 | 6500 | Vojens | Pottervej 37 | 93,6 | 93,6 | 59,9 |
| 12 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 47 | 93,5 | 93,5 | 55 |
| 13 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 60A | 93,5 | 93,5 | 55,2 |
| 14 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 60B | 93,5 | 93,5 | 55,3 |
| 15 | 6500 | Vojens | Sydvejen 6 | 93,5 | 93,5 | 55,3 |
| 16 | 6500 | Vojens | Tørningvej 5 | 93,5 | 93,5 | 55,5 |
| 17 | 6500 | Vojens | Mirabellevej 7 | 93,5 | 93,5 | 58,3 |
| 18 | 6500 | Vojens | Brombærvej 6 | 93,5 | 93,5 | 58,5 |
| 19 | 6500 | Vojens | Grusgravvej 3 | 93,4 | 93,4 | 55 |
| 20 | 6500 | Vojens | Skaus Vej 2 | 93,4 | 93,4 | 55,6 |
| 21 | 6500 | Vojens | Jernhytvej 47 | 93,4 | 93,4 | 56,8 |
| 22 | 6500 | Vojens | Brombærvej 14 | 93,4 | 93,4 | 59 |
| 23 | 6500 | Vojens | Pottervej 46 | 93,4 | 93,4 | 59,6 |
| 24 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 49 | 93,3 | 93,3 | 55 |
| 25 | 6500 | Vojens | Pottervej 35 | 93,3 | 93,2 | 59,7 |
| 26 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 51 | 93,2 | 93,2 | 55,1 |
| 27 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 62 | 93,2 | 93,2 | 55,2 |
| 28 | 6500 | Vojens | Knagsledvej 1 | 93,2 | 93,2 | 56,3 |
| 29 | 6500 | Vojens | Mirabellevej 16 | 93,2 | 93,2 | 57,8 |
| 30 | 6500 | Vojens | Mirabellevej 14 | 93,2 | 93,2 | 58,1 |
| 31 | 6500 | Vojens | Pottervej 44 | 93,2 | 93,1 | 59,4 |
| 32 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 64 | 93 | 93 | 55,3 |
| 33 | 6500 | Vojens | Skaus Vej 5 | 93 | 93 | 55,6 |
| 34 | 6500 | Vojens | Knagsledvej 1A | 93 | 93 | 56,2 |
| 35 | 6500 | Vojens | Mirabellevej 3 | 93 | 93 | 58,5 |
| 36 | 6500 | Vojens | Brombærvej 2 | 93 | 93 | 58,8 |

Bilag 9 - Ad forslag til Tilpasset Kompensationsmodel

Orange Zone 7: Mellem 92,0 og 92,99 dB OG >55 dB

| Postnr. | By | Adresse | Maksimalstøj | Maksimalstøj | Gennemsnitstøj | |
|---------|------|---------|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------|------|
| | | | med parallelbanens anvendelse | uden parallelbanens anvendelse | | |
| 1 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 53A, 1. sal | 92,9 | 92,9 | 55,1 |
| 2 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 53A, st. | 92,9 | 92,9 | 55,1 |
| 3 | 6500 | Vojens | Jernhytvej 47A | 92,9 | 92,9 | 57 |
| 4 | 6500 | Vojens | Mirabellevej 12 | 92,9 | 92,9 | 57,9 |
| 5 | 6500 | Vojens | Mirabellevej 8 | 92,9 | 92,9 | 58,2 |
| 6 | 6500 | Vojens | Pottervej 33 | 92,9 | 92,9 | 59,5 |
| 7 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 53B | 92,8 | 92,8 | 55,1 |
| 8 | 6500 | Vojens | Hindbærvej 19 | 92,8 | 92,8 | 57,4 |
| 9 | 6500 | Vojens | Uldallund 6 | 92,8 | 92,8 | 57,4 |
| 10 | 6500 | Vojens | Tværforte 7 | 92,8 | 92,8 | 57,8 |
| 11 | 6500 | Vojens | Pottervej 42 | 92,8 | 92,7 | 59,1 |
| 12 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 57 | 92,7 | 92,7 | 55,1 |
| 13 | 6500 | Vojens | Skaus Vej 3 | 92,7 | 92,7 | 55,4 |
| 14 | 6500 | Vojens | Skaus Vej 7, 1. sal | 92,6 | 92,6 | 56,4 |
| 15 | 6500 | Vojens | Skaus Vej 7, st. | 92,6 | 92,6 | 56,4 |
| 16 | 6500 | Vojens | Hindbærvej 17 | 92,6 | 92,6 | 57,5 |
| 17 | 6500 | Vojens | Uldallund 4 | 92,6 | 92,6 | 57,6 |
| 18 | 6500 | Vojens | Mirabellevej 10 | 92,6 | 92,6 | 58 |
| 19 | 6541 | Bevtoft | Diagonalvej 11 | 92,6 | 92,6 | 58,2 |
| 20 | 6500 | Vojens | Mirabellevej 6 | 92,6 | 92,6 | 58,3 |
| 21 | 6500 | Vojens | Uldallund 2 | 92,6 | 92,6 | 58,3 |
| 22 | 6500 | Vojens | Pottervej 40 | 92,6 | 92,5 | 59 |
| 23 | 6500 | Vojens | Pottervej 31 | 92,6 | 92,5 | 59,2 |
| 24 | 6500 | Vojens | Hindbærvej 18 | 92,5 | 92,5 | 57,2 |
| 25 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 59 | 92,4 | 92,4 | 55,1 |
| 26 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 66 | 92,4 | 92,4 | 55,3 |
| 27 | 6500 | Vojens | Hindbærvej 20 | 92,4 | 92,4 | 57 |
| 28 | 6500 | Vojens | Kolsnapvej 17 | 92,3 | 92,3 | 57 |
| 29 | 6500 | Vojens | Hindbærvej 15 | 92,3 | 92,3 | 57,6 |
| 30 | 6500 | Vojens | Pottervej 38 | 92,3 | 92,3 | 58,8 |
| 31 | 6500 | Vojens | Pottervej 29 | 92,3 | 92,2 | 59,1 |
| 32 | 6500 | Vojens | Diagonalvej 8 | 92,3 | 92,3 | 59,8 |
| 33 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 68 | 92,2 | 92,2 | 55,3 |
| 34 | 6500 | Vojens | Æblevej 11 | 92,2 | 92,2 | 56,8 |
| 35 | 6500 | Vojens | Kolsnapvej 13 | 92,2 | 92,2 | 56,9 |
| 36 | 6500 | Vojens | Kolsnapvej 15 | 92,2 | 92,2 | 57 |
| 37 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 70, 1. sal | 92,1 | 92,1 | 55,4 |
| 38 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 70, st. | 92,1 | 92,1 | 55,4 |
| 39 | 6500 | Vojens | Kolsnaplundvej 4 | 92,1 | 92,1 | 57,2 |
| 40 | 6500 | Vojens | Hindbærvej 13 | 92,1 | 92,1 | 57,6 |
| 41 | 6500 | Vojens | Kolsnaplundvej 10 | 92,1 | 92,1 | 57,9 |

| | | | | | | |
|----|------|--------|--------------------|----|----|------|
| 42 | 6500 | Vojens | Sydvejen 4 | 92 | 92 | 55,2 |
| 43 | 6500 | Vojens | Æblevej 18 | 92 | 92 | 56,6 |
| 44 | 6500 | Vojens | Kolsnapvej 11 | 92 | 92 | 56,7 |
| 45 | 6500 | Vojens | Kolsnaplundvej 2 | 92 | 92 | 57 |
| 46 | 6500 | Vojens | Kolsnaplundvej 4A | 92 | 92 | 57,2 |
| 47 | 6500 | Vojens | Tværforte 5 | 92 | 92 | 57,3 |
| 48 | 6500 | Vojens | Hindbærvej 14 | 92 | 92 | 57,4 |
| 49 | 6500 | Vojens | Hindbærvej 11 | 92 | 92 | 57,9 |
| 50 | 6500 | Vojens | Hovedgaden Øst 61M | 92 | 92 | 55 |

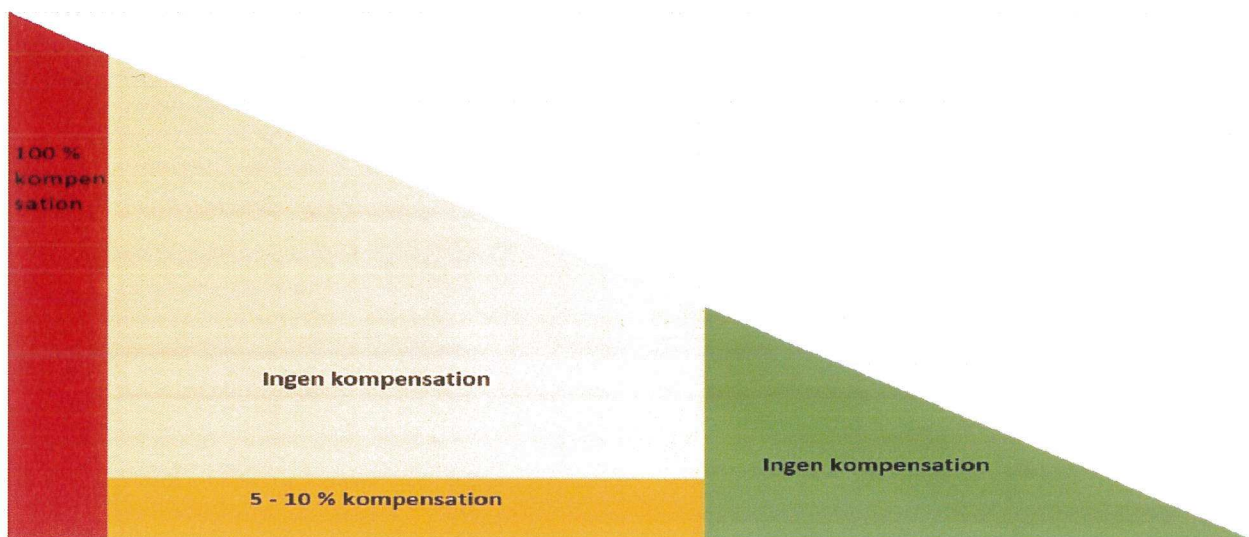
BILAG 10 – Grafisk bilag

I følgende forslag er der tages udgangspunkt i Forsvarets støjberegninger og data.

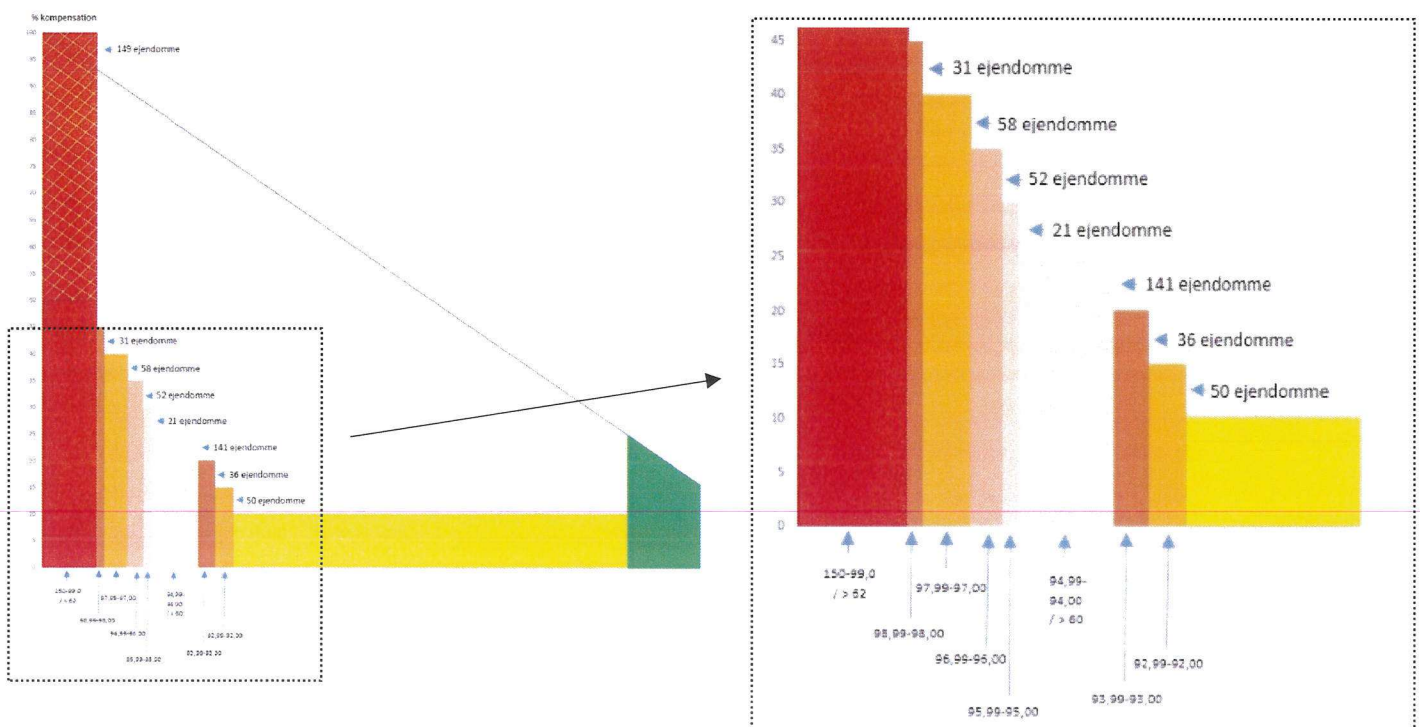
Forslaget betyder, at yderligere 28 ejendomme vil blive omfattet af den røde zone og 389 ejendomme vil blive placeret i en orange zone (nedtrappingszone).

Baseret på 45 nedslag i tingbogen udgør den gennemsnitlige offentlige ejendomsvurdering kr. 722.222. Baseret på stikprøvenedslag stemmer den offentlige ejendomsvurdering i gennemsnit formentlig med handelsprisen på ejendommene.¹

Nuværende kompensationsmodel:



Alternativ kompensationsmodel



¹ Der tages dog i den henseende et hvert forbehold for de endelige vurderinger.

Økonomisk konsekvensanalyse:

Det lægges i det følgende til grund, at alle de 28 ejendomme, som nu bliver omfattet af den røde zone vil vælge en kompensation på 50 % og ikke et opkøb.

| | | Antal | Kompensation pr. ejd.* | Kompensation i alt: |
|----------|------------------|------------|------------------------|---|
| | Rød Zone | 28 | 361.111 kr. | 10.111.108 kr. |
| 1 | 45% kompensation | 31 | 325.000 kr. | 10.075.000 kr. |
| 2 | 40% kompensation | 58 | 288.889 kr. | 16.755.562 kr. |
| 3 | 35% kompensation | 52 | 252.778 kr. | 13.144.456 kr. |
| 4 | 30% kompensation | 21 | 216.667 kr. | 4.550.007 kr. |
| 5 | 25% kompensation | 142 | 180.556 kr. | 25.638.952 kr. |
| 6 | 20% kompensation | 36 | 144.444 kr. | 5.199.984 kr. |
| 7 | 15% kompensation | 50 | 108.333 kr. | 5.416.650 kr. |
| | i alt | 417 | | Kompensation i alt: 90.891.719 kr. |
| | | | | Fratrukket** - 31.150.000 kr. |
| | | | | Forskel: 59.741.719 kr. |

* Baseret på en gennemsnitspris på kr. 722.222,00 pr. ejendom.

** Allerede allokert kompensation (28*140.000,00 og 389 x kr. 70.000)

*** Kompensationsbeløbet omfatter ikke den øvrige del af gul zone.

På det foreliggende grundlag må det således lægges til grund, at det forventeligt maksimalt vil koste forsvaret omtrent kr. 60.000.000,00 yderligere at vedtage denne alternative kompensationsmodel.

I den alternative kompensationsmodel er dog ikke medregnet effekten af, at nogle af de ejere af de 121 ejere, hvis ejendomme, som allerede er beliggende i rød zone, formentlig også vil vælge en 50% kompensation. Herved vil forsvaret kunne spare et ganske betragteligt beløb i forhold til det tvungne opkøb.

Lægges det til grund, at blot 25 % af de 121 ejere, hvis ejendomme allerede er beliggende i rød zone, benytter sig af tilbuddet om 50% kompensation, vil dette medføre en besparelse på mere end kr. 10.000.000

Baseret på udsagn fra en lang række boligejere i rød zone, vil det ikke kunne udelukkes, at op mod 50-75 % vil tage imod tilbuddet om 50% kompensation i stedet for opkøb, hvorved den forventede besparelse vil kunne blive på op imod kr. 30.000.000

Det lægges til grund, at staten vil afstå fra at foretage gensalg af opkøbte ejendomme til boligformål i rød zone. Dette bevirker, at staten vil have en yderligere udgift til nedrivning, som skønnes at andrage kr. 100.000 – 200.000 pr. ejendom. Hvis det antages, at der skal opkøbes 100 ejendomme, som derefter skal nedrives, vil denne udgift andrage kr. 10.000.000 – 20.000.000. Vælger disse boligejere i stedet at benytte sig af 50% kompensationen, vil staten derved opnå en yderligere besparelse svarende til den forventede udgift til nedrivning.