

## Hørings svar

Forsvarsministeriet

Vojens den 23.01.20

Holmens Kanal 9,

1060 Kbh K

### Hørings svar til lovforslag om udbygning og drift af Flyvestation Skrydstrup samt tilhørende bekendtgørelser om støj

Som nærtboende beboer til de af ministeriet afsatte grænser (rød/gul), skal jeg hermed – dels ytre min forundring – dels viderebringe relevante informationer omkring problemerne i nærområdet Udal saamt anmodning om genovervejelse mht erstatning for værdiforringelser.

Udal er et lille landsbysamfund, beliggende 1,5 km fra Flyvestation Skrydstrups runway og i umiddelbar nærhed af ind- og udflyvningslinier. Landsbyen er en sammensætning af landbrug, handels- og hårdværksvirksomheder samt privatboliger.

Vor bolig er placeret ca. 20 meter fra grænsen rød-gul zone. Efter stormødet i Vojens den 21.11.2019, var det muligt at træffe koncernstyresdirektør Per Pugholm Olsen lokalt. Jeg fik en samtale med hr. Olsen, hvor det overraskede mig, at få den besked: *"Det er uden interesse, at du bor 20 meter fra området rød"*. Min forespørgsel gik på, om der var mulighed for at få lydisoleret ekstra, ud over de 5 dB, idet grænsen for den vurderede forskel ligger umiddelbart op til min grund. Ovenstående svar var det eneste svar.

Jeg anser det for mangel på ordentlighed.

Topografisk ligger vi ganske åbent og ubeskyttet af træer, hegn, bakkedrag ol, som kunne værne mod støjen. Som nævnt ligger vor nærmeste nabo i rød zone og ca. 20 meter fra vores ejendom over åben mark.

Min hustru og min frustration tager imidlertid udgangspunkt i ministerens svar til vores forening Flyvestation Skrydstrups Naboer, hvori det hedder:

*"Regeringen har dog ønsket at ingen boligområder eller lokalsamfund bliver opdelt på en uhensigtsmæssig måde, som følge af de fastsatte kriterier for den gule zone".*

Det er ren tale og efterlader ingen tvivl, om det ikke kun skulle gælde dele af den "gule zone"

Hovedårsagen til mit høringssvar er den indlysende, løbende værdiforringelse af både min og hele det lille samfunds ejendomme.

Idet vores ejendom ligger umiddelbart op ad rød zone, er dette allerede et stort minus ved bortsalg, qua lokale ejendomsmæglerfirmaer. Men derudover er bebyggelserne i landsbyen Udal af en sådan beskaffenhed, at den faktisk bliver savet midt over.

Der er én vej, der ligger i gul zone, den vi bor på, Østergårdsvej. Resten af hele samfundet kan eksproprieres og det vil, for mange ejendommers vedkommende, ske.

Allerede her falder resten af landsbyens ejendomsværdier igen.

Efter en ekspropriation, bortsalg fra Ministeriets side af grunde og landbrugsjord, nedbrydning og udbud af bygninger til salg, vil det yderligere sænke værdien for vi få andre beboere. Vi ser i forvejen i nærområdet, opkøb af ejendomme med videreudlejning til kommunen, der indsætter ikke-selvforsørgende familier.

Her falder ejendomsværdien igen!

Hele landsbyens sociale sammenhold, netværk og aktiviteter forsvinder som dug for solen, og efterlader de sidste 9 familier med usælgelige ejendomme. Flere bliver teknisk insolvente, og idet bygningerne bliver usælgelige, er vi ikke blot stavnsbundne til stedet, men må dagligt populært sagt, slå plåt og krone, om det kan betale sig at vedligeholde hjemmet.

Atter falder ejendomsværdien!

Allerede nu, før Anlægsloven er vedtaget, er flere beboere nægtet optag af lån til ombygninger og forbedringer. Alene med lokaliteten og de forestående lokale ændringer som årsag.

Den sidste offentlige information fra Deres ministerium, med gen-vurdering og tilretning af grænserne, slår én med undren. Man oplyser her, at man har gennemgået området igen, i en grænse op til 50 meter fra rød zone og derfra vurderet de nye grænser. Da der ingen teknikere har været blot i nærheden af min ejendom, endside andre beboeres ejendomme, kunne man få den tanke, at der er foretaget en teoretisk vurdering fra et tegnebord.

Dette finder jeg personligt nedværdigende.

Alt i alt forsvinder det meste af et samfund. Resten må se vores opsparing i ejendommen – ikke blot forsvinde – men vende sig til et minus.

Jeg anser, at det er nu funktionen af begrebet *ordentlighed* får sin plads i Statens behandling af borgerne!

Jeg skal hermed anmode om Forsvarudvalget igen vil behandle muligheden for erstatning for værditab af vore ejendomme, så vi kan bortsælge og have en fortsat værdig tilværelse.

Steen Andersen

Østergårdsvej 18

Uldal

6500 Vojens

Tel 51929962

Mail: st.andersen@godmail.dk