



Indlæg til Folketingets Indenrigs- og boligudvalg.

Af Anders Svendsen (chefjurist LLO i Danmark) og Claus Højte (Direktør
LLO Hovedstaden).

Kort gennemgang.

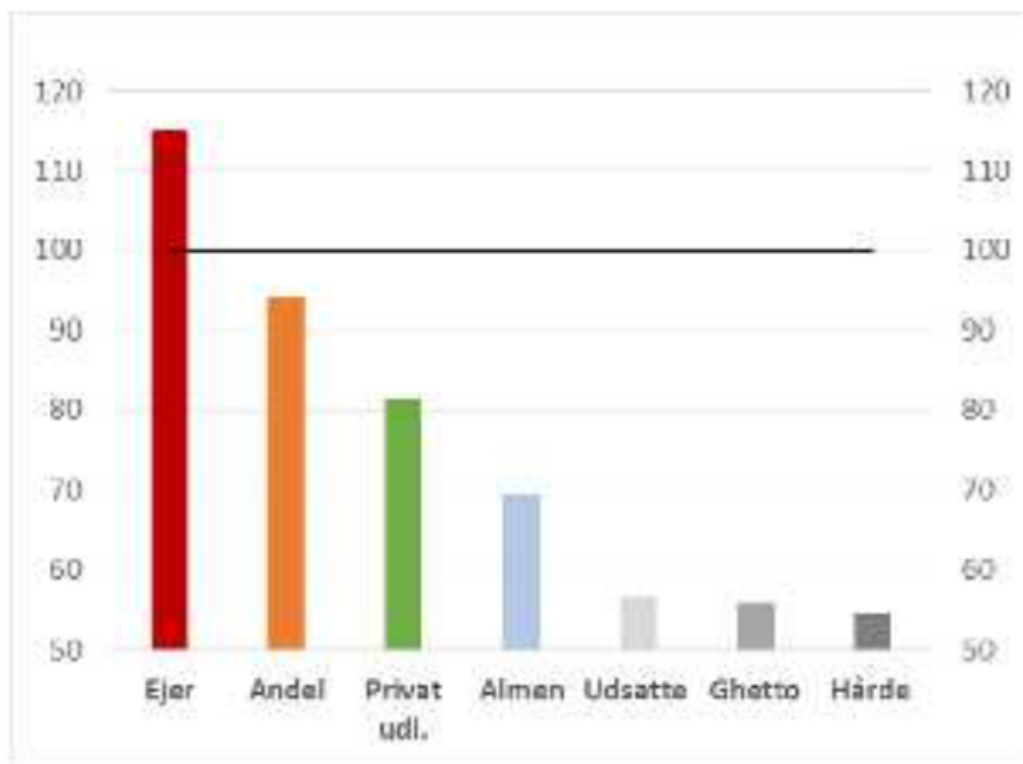
Hvordan sikrer vi en blandet by?

Hvordan passer forebyggelsesområderne med denne intention?

En blandet by.

- De ressourcestærke og de ressourcesvage borgere skal blandes.
 - LLO enig i intentionen.
- De ressourcestærke skal nok finde en bolig.
- De ressourcesvage skal også have en mulighed.
 - Har de det med lovforslaget?

Figur 2.3 | Gennemsnitlig indkomst for boligsektorerne (Alle 18-64 årige = 100, året 2017)



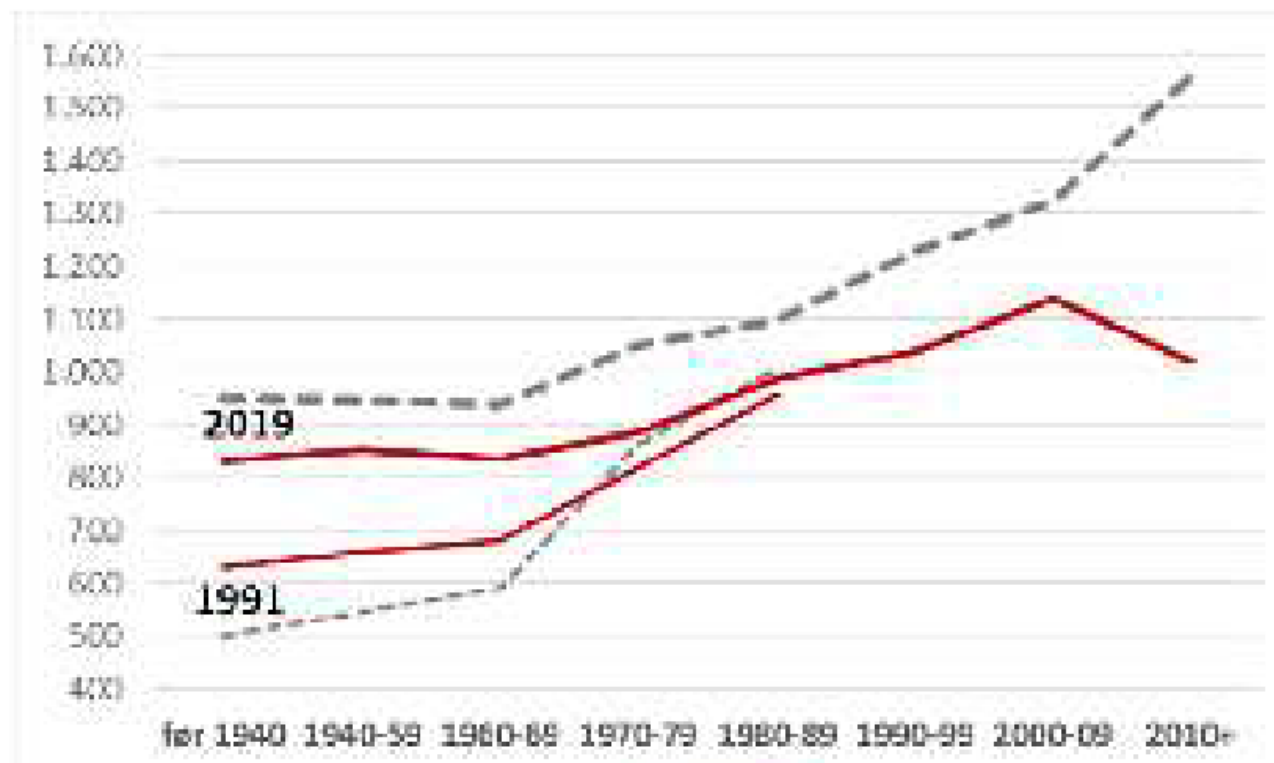
Tabel 2.2 | Ghattokriterierne pr. 1. december 2018 opgjort for boligsektorerne og udsatte/ghetto områder

	Udenfor arbejds- marked	Dømte	Kun grundskole	Gns. indkomst	E & I Ikke vestlige
	> 40 %	≥ 1,98	> 60 %	< 55 %	> 50 %
Ejer	8	0,3	17	115	4
Andel	10	0,6	20	94	6
Privat leje.	17	1,2	37	81	8
Almen	34	1,4	50	70	25
<i>Heraf:</i>					
Udsatte	43	2,0	71	57	59
Ghetto	42	2,1	74	56	66
Hårde ghetto	43	2,2	77	55	70
Alle	15	0,7	27	100	8

Kilde: Transport- og Boligministeriet: Analyse af alment nybyggeri og boligsocial anvisning (2020) s. 40 figur 2.3

Figur 1.25 | Huslejen i almene familieboliger og private udlejningsboliger 1991 og 2019 (kr. pr. m², faste 2019-priser)

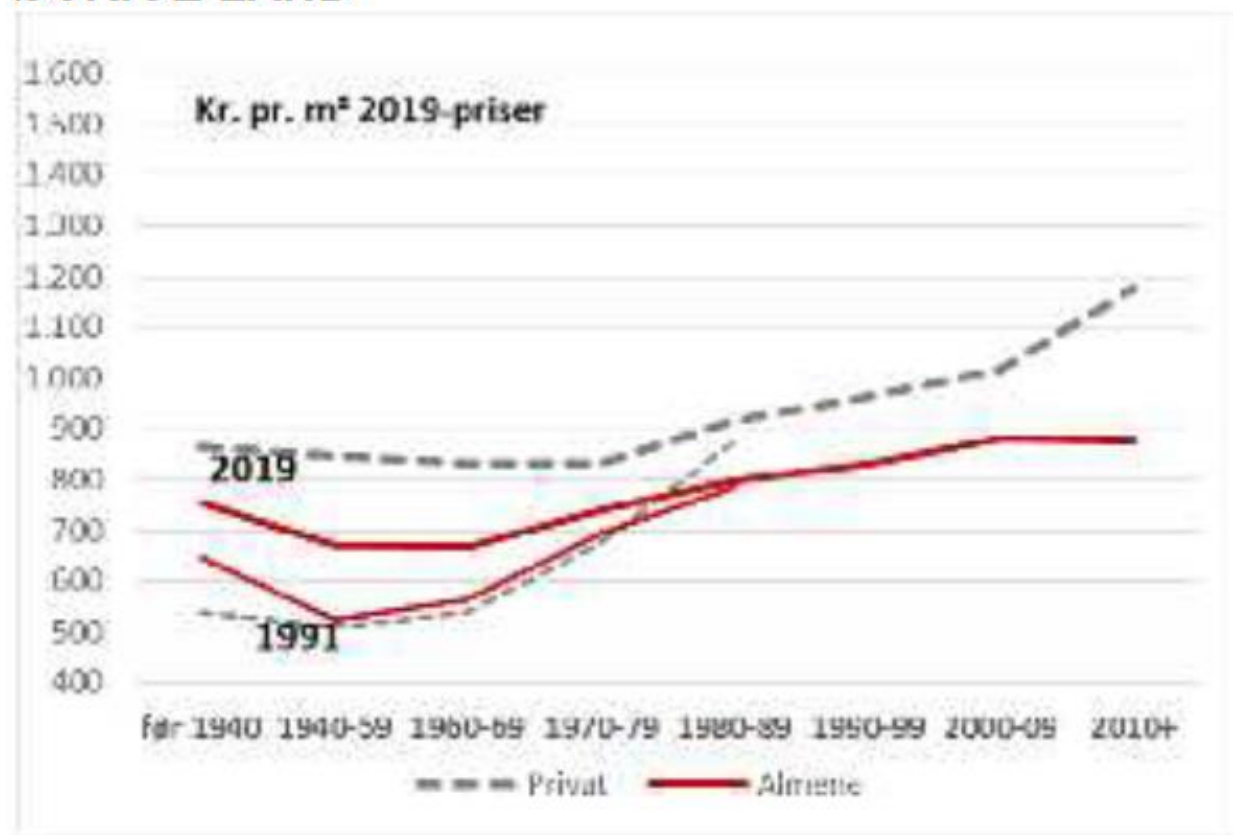
HOVEDSTADSREGIONEN



Kilde: Transport- og Boligministeriet:
Analyse af alment nybyggeri
og boligsocial anvisning (2020)

Figur 1.26 | Huslejen i almene familieboliger og private udlejningsboliger 1991 og 2019 (kr. pr. m², faste 2019-priser)

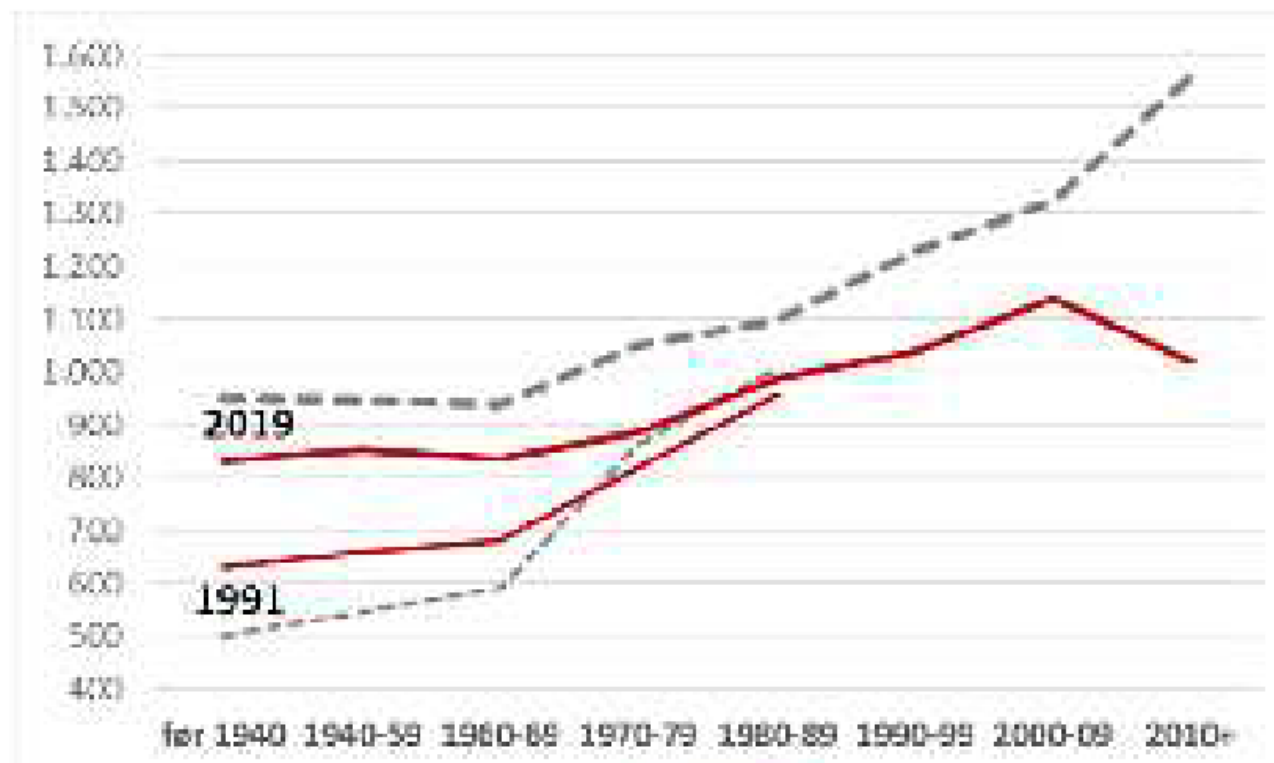
ØVRIGE LAND



Kilde: Transport- og Boligministeriet:
Analyse af alment nybyggeri
og boligsocial anvisning (2020) s. 29
figur 1.26

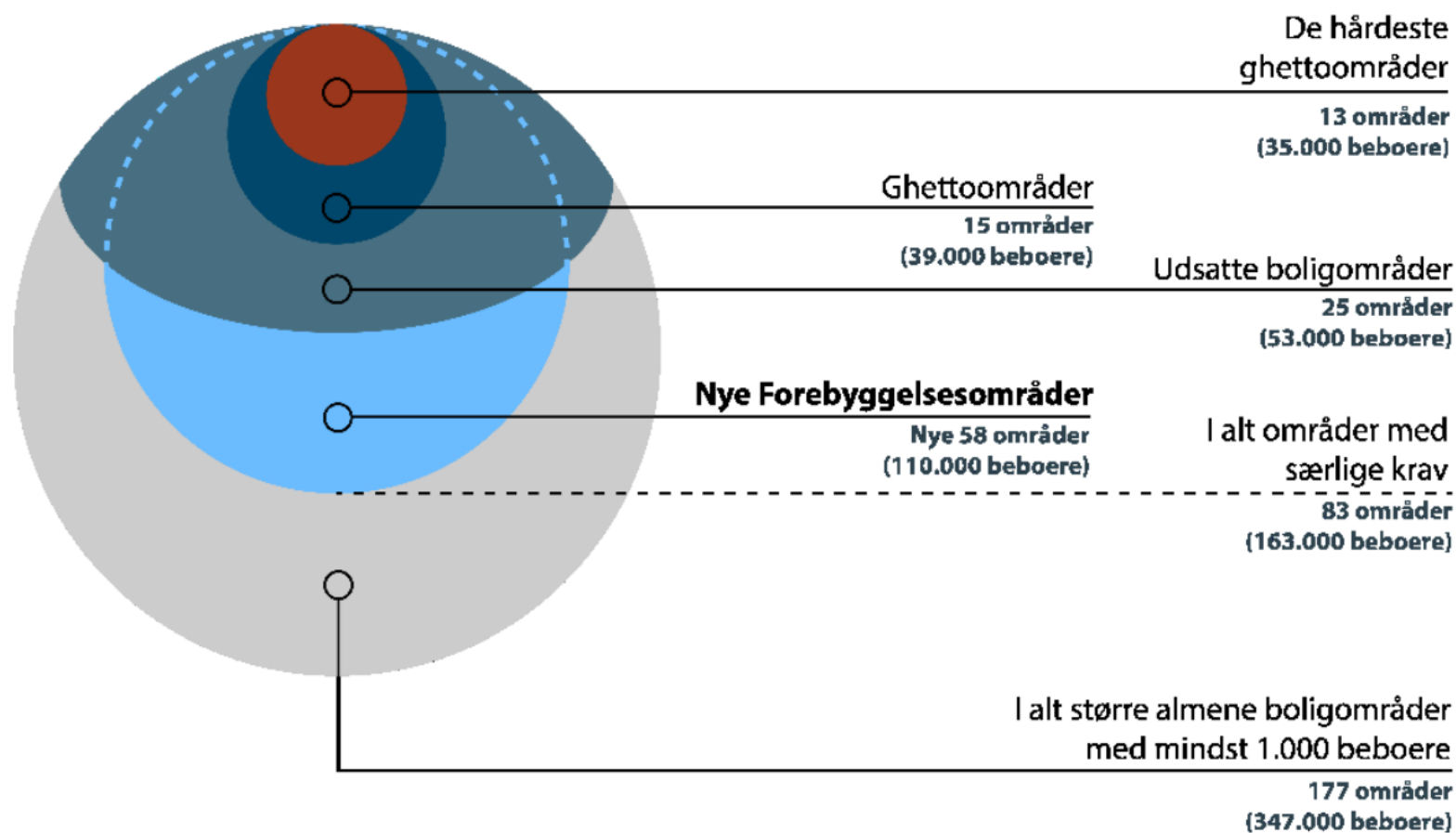
Figur 1.25 | Huslejen i almene familieboliger og private udlejningsboliger 1991 og 2019 (kr. pr. m², faste 2019-priser)

HOVEDSTADSREGIONEN



Kilde: Transport- og Boligministeriet:
Analyse af alment nybyggeri
og boligsocial anvisning (2020) s. 29
figur 1.26

Forebyggelsespakken gør følgende:



Konsekvenser:

Hvad gør forebyggelsesområderne ved ventelisterne i den almene sektor?

- De afdelinger som ikke allerede har en fleksibel venteliste bliver længere.

Få det undersøgt inden vedtagelsen.

Er der et privat alternativ?

Det private alternativ.

Allerede hjemmel til frivillig anvisning i private boliger, men:

*”Kommunen udbetaler en godtgørelse for de lejligheder, den råder over, med et beløb fastsat af kommunen og med fuld statslig refusion. Den statslige refusion af godtgørelsen kan maksimalt udgøre 30.000 kr. pr. lejlighed. **Lov om kommunal anvisningsret til private udlejningsboliger har været anvendt på i alt 11 boliger siden 1994 og slet ikke i de seneste 12 år.**”*

Kilde: Kilde: Transport- og Boligministeriet: Analyse af alment nybyggeri og boligsocial anvisning (2020) s. 64.

LLO's opfordring.

En reel blanding af byerne kræver et betaleligt alternativ.

Forslaget om bidrag på op til 30.000 kr. i den private sektor kommer nok ikke til at virke. Selv hvis det virkede, taler vi om ca. 227 flytninger om året.

- Undgå at de almene boliger bliver "social housing"
- Lad ikke den private sektor gå fri af det boligsociale ansvar.
- Få styr på de kraftigt stigende huslejepriser.