



Folketingets Europaudvalg  
Christiansborg

23. juni 2022

## Svar på Europaudvalgets spørgsmål nr. 0607 af 20. juni 2022 stillet efter ønske fra Anne Sophie Callesen (RV)

### Spørgsmål

Ministeren bedes, som opfølgning på samrådet om det europæiske semester, redegøre for, hvordan regeringen vil følge op på Europa-Kommissionens anbefaling om at øge den finansielle modstandsdygtighed hos højt forgældede låntagere på det danske boligmarked. Ministeren bedes i forlængelse heraf redegøre for, hvorfor regeringen ikke har fulgt henstillingen fra Det Systemiske Risikoråd om at mindske risikoen for låntagere med et realkreditlån med en belåningsgrad over 60 pct.

### Svar

Regeringen tager anbefalingen fra Europa-Kommissionen til efterretning. Det er imidlertid ikke regeringens opfattelse, at der aktuelt er behov for yderligere begrænsninger i adgangen til realkreditlån.

Siden finanskrisen i 2008 er der indført en lang række tiltag rettet mod husholdninger og kreditinstitutter for at mindske finansielle risici fra boligmarkedet. Der er bl.a. indført begrænsninger i adgangen til afdragsfrihed. Samtidig fremstår kreditinstitutterne i dag velkapitaliserede. Husholdningerne er også samlet set velpolstrede som følge af høj opsparing og forudgående års formuegevinster. Det er et helt andet udgangspunkt end før finanskrisen.

Boligprisstigningerne er aftaget over de seneste måneder bl.a. som følge af rentestigninger og en begyndende normalisering af forbrugsmønstre efter coronapandemien. De højere renter ventes også fremadrettet at lægge en dæmper på boligmarkedet.

Ovenstående forhold var også grundlaget for regeringens beslutning om ikke at følge henstillingen fra Det Systemiske Risikoråd tilbage i september 2021.

Samtidig vil det nye boligskattesystem også kunne påvirke boligmarkedet frem mod 2024, og navnlig kunne lægge en dæmper på priserne for ejerlejligheder, da grundvurderingen under ejerlejligheder under ét ventes at stige.

Derudover er regeringen enig i betragtningerne fra De Økonomiske Råd, om at det er særdeles vigtigt at have øje for både omkostninger og gevinster ved potentielle

tiltag i lånereguleringen på boligmarkedet. Stramninger i adgang til afdragsfrihed har velfærdsmæssige omkostninger, idet det begrænser den enkelte husholdnings mulighed for at optimere dens forbrug og opsparing over tid.

Samlet set har regeringen derfor ikke aktuelle planer om at indføre nye indgreb på boligmarkedet. Regeringen vil dog imidlertid fortsat have et stærkt fokus på at undgå, at der opstår problemer på boligmarkedet, og derfor følger regeringen udviklingen på boligmarkedet tæt.

Med venlig hilsen

Nicolai Wammen  
Finansminister