



Klima-, Energi- og
Forsyningsministeriet

Boligudvalget
Christiansborg
1240 København K

Ministeren

Dato
8. maj 2023

J nr. 2023 - 2405

Boligudvalget har i brev af 13. april 2023 stillet mig følgende spørgsmål 57 alm. del, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nick Zimmermann (DF).

Spørgsmål 57:

Er det ministerens forventning, at Europa-Parlamentet og Ministerrådets kommende beslutning om en klimaneutral bygningssektor, der skal gøre alle bygninger i Danmark klimaneutral senest i 2050, i gennemsnit vil betyde udgifter for 150.000 kr. pr. bolig, som Jyske Bank har skønnet det, jf. artikel på www.finans.dk den 2. oktober 2022, og vil ministeren tage initiativ til at etablere tilskudsordninger, så boligejerne ikke vil stå i en situation, hvor de ikke har råd til at imødekomme EU's krav?

Svar

Både Rådet og Europa-Parlamentet har hver især behandlet og fastlagt en holdning til forslaget om revision af bygningsdirektivet. Der udestår nu, at trilogforhandlingerne igangsættes med henblik på at lande en endelig aftale mellem Rådet og Europa-Parlamentet. Trilogforhandlinger påbegyndes i juni 2023. Danmark går ind i forhandlingerne med udgangspunkt i den danske forhandlingslinje, som er fastlagt i Folketingets Europaudvalg, og som alle partier bakkede op om.

Et centralt punkt ift. konsekvenserne for de danske boligejere er, hvorvidt minimumskrav til bygningers energimæssige ydeevne (MEPS) baseres på energimærkeskalaen og særligt på den foreslåede harmonisering af energimærkeskalaen.

Forhandlingerne har bevæget sig i flere retninger, som har stor betydning for bygningsdirektivets konsekvenser. Når man sammenligner Kommissionens oprindelige forslag og Rådets generelle indstilling, er flere af de danske interesser blevet varetaget. Rådet har bl.a. taget harmoniseringen af energimærkeskalaen ud, hvilket betyder at MEPS-kravene ikke skal baseres herpå. I Europa-Parlamentets generelle indstilling baseres MEPS dog fortsat på en harmoniseret energimærkeskala. Artiklen og skønnet, der refereres til i spørgsmålet, tager udgangspunkt i Kommissionens oprindelige forslag til det omarbejdede direktiv fra 2021, der også baserer

**Klima-, Energi- og
Forsyningsministeriet**

Holmens Kanal 20
1060 København K

T: +45 3392 2800
E: kefm@kefm.dk

www.kefm.dk

Side 1/2



MEPS på en harmoniseret energimærkeskala. Det er således for tidligt at sige noget om de konkrete konsekvenser, da det afhænger af udfaldet af trilogforhandlingerne.

Når det er sagt, undgår Danmark ikke at blive mødt af krav fra bygningsdirektivet om at energirenovere og -optimere den danske bygningsmasse. På den anden side er optimering af bygningsmassen vigtig for at nå det europæiske klimamål og udfase fossil energi. Samtidig skaber det også et marked for løsninger inden for energieffektivitet, hvor mange danske virksomheder er førende. Derfor støtter den danske forhandlingslinje et ambitiøst bygningsdirektiv.

Med venlig hilsen

Lars Aagaard



Boligudvalget
Christiansborg
1240 København K

Ministeren

Dato
10. maj 2023

J nr. 2023 - 2405

Boligudvalget har i brev af 13. april 2023 stillet mig følgende spørgsmål 59 alm. del, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nick Zimmermann (DF).

Spørgsmål 59:

Ifølge Europa-Kommissionens forslag om en klimaneutral bygningssektor skal alle nye bygninger have solceller. Vil det betyde, at hvis man bygger et skur eller en garage, skal der solceller på taget?

Svar

Krav til opsætning af solceller på nybyggeri er reguleret i bygningsreglementet, der henhører under Social-, Bolig- og Ældreministeriets ressort. Social- og boligministeren har hertil indhentet følgende bidrag fra Social- og Boligstyrelsen, hvortil jeg kan henholde mig:

”Europa-Kommissionen har i deres REPowerEU-forslag foreslået, at medlemslandene skal sikre udrulning af passende installation af solenergianlæg, hvilket fx kunne være solceller. REPowerEU-forslaget er fremsat som led i EU’s indsats for at begrænse EU’s afhængighed af russisk gas. Kravene i REPowerEU-forslaget er indført i forslaget til revisionen af bygningsdirektivet og forhandles i regi af forhandlingerne herom.

Det er Social- og Boligstyrelsens vurdering, at forslaget kun indeholder krav om etablering af solenergi på bygninger, der er omfattet af bygningsdirektivet. Uopvarmede bygninger er ikke omfattet af gældende bygningsdirektiv, hvorfor det er Social- og Boligstyrelsens vurdering, at skure og garager højst sandsynligt ikke vil være omfattet af forslagens krav. Der kan dog være større garageanlæg eller lignende, der bliver omfattet.

Der pågår fortsat forhandlinger om direktivet, hvorfor det i sidste ende vil afhænge af resultatet heraf, hvilke bygninger, der vil være omfattet af kravene til opsætning af solceller.”

Klima-, Energi- og
Forsyningsministeriet

Holmens Kanal 20
1060 København K

T: +45 3392 2800
E: kefm@kefm.dk

www.kefm.dk

Side 1/2

Med venlig hilsen

Lars Aagaard



Boligudvalget
Christiansborg
1240 København K

Ministeren

Dato
8. maj 2023

J nr. 2023 - 2405

Boligudvalget har i brev af 13. april 2023 stillet mig følgende spørgsmål 60 alm. del, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nick Zimmermann (DF).

Spørgsmål 60:

Ane Arnth Jensen, viceadministrerende direktør i Finans Danmark, udtaler følgende til Finans, jf. artikel på www.finans.dk den 2. oktober 2022:

»Det kan blive meget vanskeligt at sælge ejendomme, der ikke lever op til de her krav, og hvad skal konsekvensen være? Skal boligerne nedrives? Og hvordan vil man udføre det i praksis? Vil man sætte en bulldozer på? (...)«

Er det efter ministerens opfattelse korrekt, at det vil blive meget vanskeligt at sælge ejendomme, der ikke lever op til kravene om en klimaneutral bygningssektor, og hvordan vil ministeren i praksis sørge for, at boligerne kommer til at leve op til EU's krav, og vil ministeren eksempelvis bede om, at kommunerne kondemnerer ejendomme, der ikke lever op til kravene?

Svar

Det er altid vigtigt at have for øje, hvordan regulering påvirker de borgere, den vedrører. Det skal vi selvfølgelig også i denne sammenhæng. Derfor går Danmark ind i forhandlingerne med udgangspunkt i den danske forhandlingslinje og arbejder for, at danske interesser bliver varetaget bedst muligt.

Hvordan Danmark i praksis vil efterleve kravene, afhænger af trilogforhandlingerne. Derfor vil der først tages stilling hertil i implementeringen af bygningsdirektivet.

Med venlig hilsen

Lars Aagaard

**Klima-, Energi- og
Forsyningsministeriet**

Holmens Kanal 20
1060 København K

T: +45 3392 2800
E: kefm@kefm.dk

www.kefm.dk

Side 1/1



Boligudvalget
Christiansborg
1240 København K

Ministeren

Dato
8. maj 2023

J nr. 2023 - 2405

Boligudvalget har i brev af 13. april 2023 stillet mig følgende spørgsmål 61 alm. del, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nick Zimmermann (DF).

Spørgsmål 61:

Hvad bliver sanktionen, hvis man ikke når at opgradere sit hus til Energimærke D inden 2033?

Svar

Jeg forstår spørgsmålet således, at der her refereres til eventuelle sanktioner ved manglende efterlevelse af de i bygningsdirektivet foreslåede minimumskrav til bygningers energimæssige ydeevne.

Som også nævnt i BOU alm. del spm. 60 vil den nærmere implementering af bygningsdirektivet afhænge af udformningen af de endelige krav. Det er således for tidligt at sige noget om eventuelle sanktioner ved manglende efterlevelse af kravene, og det samtidig først vil være noget, der tages stilling til i implementeringen af bygningsdirektivet.

Med venlig hilsen

Lars Aagaard

**Klima-, Energi- og
Forsyningsministeriet**

Holmens Kanal 20
1060 København K

T: +45 3392 2800
E: kefm@kefm.dk

www.kefm.dk

Side 1/1



Boligudvalget
Christiansborg
1240 København K

Ministeren

Dato
8. maj 2023

J nr. 2023 - 2405

Boligudvalget har i brev af 13. april 2023 stillet mig følgende spørgsmål 62 alm. del, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nick Zimmermann (DF).

Spørgsmål 62:

Ifølge foreningen Historiske Huse, jf. artikel på www.historiskehuse.dk den 30. marts 2023, er måske kun halvdelen af alle bevaringsværdige bygninger i Danmark skrevet ind i en kommuneplan eller omfattet af en lokalplan. Hvordan vil boligministeren sikre, at vi ikke kommer til at gøre uoprettelig skade på de huse, der ikke er beskyttet af en lokalplan, hvilket kun gælder halvdelen af alle bevaringsværdige bygninger i Danmark, og som samtidig ikke kan gøres klimaneutrale uden at øve uoprettelig skade på husene?

Svar

Spørger henviser til boligministeren, men med udgangspunkt i, at spørgsmålet omhandler efterlevelsen af de foreslåede minimumskrav til bygningers energimæssige ydeevne (MEPS), som er under Klima-, Energi- og Forsyningsministeriets ressort, er det aftalt med Social-, Bolig- og Ældreministeriet, at jeg svarer på spørgsmålet.

Bygninger udgør en stor del af det danske energiforbrug, hvorfor det er vigtigt at energiforbedre og optimere de danske boliger for at opretholde en sund og energiefektiv bygningsmasse. Der er dog tilfælde, hvor der skal være mulighed for at gøre undtagelser fra kravene til bygningers energimæssige ydeevne. Derfor indeholder både Kommissionens forslag fra 2021, Rådets samt Europa-Parlamentets generelle indstillinger også undtagelsesbestemmelser for bevaringsværdige bygninger. I implementeringen af bygningsdirektivet vil der også skulle tages stilling til håndteringen af undtagelsesbestemmelserne for kravene.

Det er en kommunal opgave at udarbejde kommune- og lokalplaner og derved kortlægge og registre kommunernes bevaringsværdige bygninger.

Med venlig hilsen

**Klima-, Energi- og
Forsyningsministeriet**

Holmens Kanal 20
1060 København K

T: +45 3392 2800
E: kefm@kefm.dk

www.kefm.dk

Side 1/2

Lars Aagaard