



Skatteministeriet

22. november 2023
J.nr. 2023 - 8042

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 47 af 25. oktober 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DD).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel



Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for årsagen til, at omkategoriserede til erhvervskategori ikke er blevet tilbudt overgangsordning?

Svar

Som led i overgangen til det nye ejendomsvurderingssystem blev der med ejendomsvurderingsloven fra 2017 gjort op med den hidtidige formodningsregel, hvorefter ejendomme over 5,5 hektar som udgangspunkt blev kategoriseret som landbrug. I stedet er det efter ejendomsvurderingsloven ejendommens karakter og faktiske anvendelse, der afgør, om der er tale om landbrugs- eller skovejendom eller en anden type ejendom.

Af bemærkningerne til ejendomsvurderingsloven, jf. Folketingstidende 2016-17, A, L 211, side 145-146, fremgår det, at det er ”af stor betydning, at ejendommene kategoriseres korrekt. Dette gælder ikke mindst for landbrugsejendomme og skovejendomme, da produktionsjord tilhørende sådanne ejendomme foreslås vurderet efter en særlig fremskrivningsordning. Den kategorisering af ejendomme, der skal foretages efter denne lov, vil med stor sandsynlighed medføre, at et antal ejendomme, som hidtil har været kategoriseret som landbrugsejendomme eller skovejendomme, fremover vil blive kategoriseret som beboelsesejendomme. Tilsvarende vil der være ejendomme, som hidtil har været kategoriseret som ejerboliger, og som fremover vil blive kategoriseret som landbrugsejendomme eller skovejendomme. Dette vil være tilfældet, selv om ejendommene ikke er ændret i forhold til tidligere (...). Da en ejendom som nævnt kan ændre ejendomskategori ved overgang til nyt ejendomsvurderingssystem, uden at ejendommen som sådan er ændret, vil indførelsen af det nye ejendomssystem for visse borgeres vedkommende kunne betyde væsentlige ændringer i den aktuelle ejendomsbeskatning alene af den grund, at vurderingsmyndigheden nu betragter ejendommen på en anden måde end hidtil. Der foreslås derfor indført en overgangsordning for sådanne ejendomsejere, således at ejendommene fortsat kan vurderes i den kategori, de hidtil har tilhørt.”

Overgangsordningen blev således indført med det formål at afbøde de ændringer i beskatningen, som en omkategorisering fra landbrugs- eller skovejendom til ejerbolig, eller omvendt, ville medføre.

Det var således med L 211 ikke hensigten, at ejendomme, der omkategoriseres fra landbrugs- eller skovejendomme til erhverv, skulle omfattes af overgangsordningen. Hvis disse ejendomme var blevet omfattet af overgangsordningen, ville det desuden kunne medføre ulige skattevilkår mellem i øvrigt ensartede virksomheder.