



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2025 - 2504

Doknr.
9773489

Dato
06-05-2025

Folketingets Boligudvalg har d. 22. april 2025 stillet følgende spørgsmål nr. 1 (B 108) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Carl Andersen (LA).

Spørgsmål nr. 4:

Kan ministeren oplyse, hvor mange penge kommunerne har ydet i grundkapitaltilskud til etablering af alment boligbyggeri i de seneste fem år? I svaret bedes ministeren opgøre beløbet pr. år og hvis muligt konkretisere, om der har været tale om almene familieboliger, ungdoms- og kollegieboliger eller ældre og plejeboliger. Svaret bedes opgjort samlet samt for kommunerne København, Frederiksberg og Aarhus.

Svar:

Jeg har til brug for besvarelsen indhentet bidrag fra Social- og Boligstyrelsen og kan i den forbindelse oplyse følgende:

"Den kommunale grundkapital differentieres efter boligtype, jf. § 118 og § 118a i Almenboligloven. I den relevante periode, har der været følgende regler for kommunal grundkapital:

- Almene ungdomsboliger og ældreboliger opføres med en kommunal grundkapital på 10 pct. af anskaffelsessummen.
- For almene familieboliger med et gennemsnitligt bruttoetageareal under 90 m² udgør den kommunale grundkapital 8 pct.
- For almene familieboliger med et gennemsnitligt bruttoetageareal på 105 m² og derover udgør den kommunale grundkapital 12 pct.
- For almene familieboliger med et gennemsnitligt bruttoetageareal mellem 90 m² og 105 m² udgør den kommunale grundkapital 10 pct.

I 2020 til 2024 har landets kommuner samlet ydet mellem 505 og 774 mio. kr. årligt til grundkapital, jf. tabel 1. I alt har kommunerne i perioden bidraget med 3,3 mia. kr., hvoraf 547 mio. kr. er ydet af København, 29 mio. kr. af Frederiksberg og 253 mio. kr. er ydet af Aarhus kommune.



Tabel 1

Samlet kommunalt grundkapitalbidrag i mio. kr. (2024-priser) i hele landet og herunder i København, Frederiksberg og Aarhus kommune fordelt på boligtype og tilsagnsår

		2020	2021	2022	2023	2024	<i>I alt</i>
Hele landet	Familieboliger	439,4	347,6	301,6	387,4	501,0	1.976,9
	Ungdomsboliger	135,6	57,9	93,4	66,8	97,2	451,0
	Ældreboliger	142,4	99,3	186,0	228,8	175,6	832,1
	Boligtyper i alt	717,5	504,7	581,0	683,0	773,8	3.259,9
København	Familieboliger	20,2	55,4	16,5	33,9	80,1	206,0
	Ungdomsboliger	22,2	31,0	40,3	19,1	65,5	178,1
	Ældreboliger	0	0	41,7	121,1	0	162,8
	Boligtyper i alt	42,4	86,4	98,5	174,1	145,6	546,9
Frederiksberg	Familieboliger	0	0	0	0	0	0
	Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0
	Ældreboliger	0	0	28,8	0	0	28,8
	Boligtyper i alt	0	0	28,8	0	0	28,8
Aarhus	Familieboliger	95,9	5,7	8,6	11,0	62,5	183,7
	Ungdomsboliger	53,4	0	0	0	0	53,4
	Ældreboliger	0	3,3	4,8	5,7	1,8	15,6
	Boligtyper i alt	149,3	9,0	13,3	16,7	64,4	252,8

Anm.: Grundkapitalbidragene er angivet i 2024-priser. Celler med 0 kr. dækker over, at der ikke har været nogen tilsagn det pågældende år. Ældreboliger dækker over ældreboliger og plejeboliger. Ungdomsboliger dækker over ungdomsboliger og almene kollegieboliger.

Kilde: Udtræk fra BOSSINF

”

Med venlig hilsen

Sophie Hæstorp Andersen
Social- og boligminister