

Folketingets Boligudvalg

Sagsnr.
2025 - 2504

Doknr.
9773489

Dato
06-05-2025

Folketingets Boligudvalg har d. 22. april 2025 stillet følgende spørgsmål nr. 1 (B 108) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Carl Andersen (LA).

Spørgsmål nr. 2:

Hvilke kriterier skal kommunerne opfylde for ikke at blive kategoriseret som "hovedstadskommuner" eller "øvrige provinskommuner" i relation til maksimalprislofter for alment boligbyggeri, når det gælder familie-, ungdoms- og ældreboliger?

Svar:

Maksimumbeløbene er differentieret efter de almene nybyggeriers geografiske placering og boligtype. Landet er opdelt i følgende fire grupper:

1. Hovedstadskommuner,
2. Aarhus og udvalgte større bykommuner,
3. Øvrige provinskommuner, og
4. (for ældreboliger:) et yderligere mellemtrin i f.eks. Odense og Kolding m.fl.

Formålet med den geografiske opdeling på kommuneniveau er at tage højde for forskelle i byggeomkostninger – særligt variationer i grundpriser – og dermed sikre, at der også kan opføres almene boliger i områder, hvor det er særligt dyrt at bygge.

Der findes ikke faste, kvantitative kriterier, såsom specifikke grænser for grundpriser eller byggeomkostninger, som automatisk afgør, hvilken gruppe en kommune tilhører. Inddelingen er oprindeligt baseret på en samlet vurdering af markedsforhold og behov for støtte.

Med venlig hilsen
Sophie Hæstorp Andersen
Social- og boligminister

