



Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

19. maj 2025

Besvarelse af spørgsmål 30 ad L 193 stillet af udvalget den 15. maj 2025 efter ønske fra Helle Bonnesen (KF).

ERHVERVSMINISTERIET

Spørgsmål:

Vil ministeren redegøre for den konkrete definition af lavrisiko boliglån?

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Svar:

Med lovforslaget foreslår regeringen at indføre en overgangsordning, som reducerer effekten af det såkaldte kapitalguld for porteføljen af lavrisiko-boliglån.

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Boliglån skal overholde en række krav for at blive defineret som lavrisiko, herunder især:

- Belåningsgraden (dvs. forholdet mellem størrelsen af lånet og ejendommens værdi) skal være lavere end 80 pct. Reduktionen er størst for boliglån med en belåningsgrad under 55 pct.
- Instituttets tabsprocent på boliglån med en belåningsværdi under 55 pct. må maksimalt være 0,25 pct. i gennemsnit i de seneste otte år.
- Kunden hæfter både personligt og med boligen over for instituttet i tilfælde af, at lånet misligholdes.

Med venlig hilsen

Morten Bødskov